

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts REVEKOR

registrikood: 10135942

tänava/talu nimi, Hariduse 1

maja ja korteri number:

linn: Rápina vallasisene linn

vald: Rápina vald

maakond: Pólva maakond

postisihnumber: 64505

telefon: +372 7961368

faks: +372 7961172

e-posti aadress: revekor.rapina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Revekor on Rápina linna majandusettevõtte, kelle tegevusaladeks on:

- küttemajandus
- elamumajandus
- veemajandus
- linna heakord
- ehitus ja remonttööd

Ettevõtte aktsiate omanikuks on 100% Rápina linn.

Küttemajanduses on ettevõtte ülesandeks varustada soojusenergiaga kortermaju, eratarbijaid, sotsiaalobjekte ja äriettevõtteid.

Elamumajanduses tegeldakse elamute haldamisega, avariilise teenindamise ja elamute remondiga. Tehakse elamute ümbruse hoolduse ja heakorra töid.

Veemajanduses tegeldakse puurkaevude ja veetrasside hoolduse, eksploatatsiooni ja remondiga. Hooldatakse ja tagatakse puhastusseadmete nõuetekohane töö.

Linna tellimisel ja lepingute alusel tehakse linnas heakorra töid. Hooldatakse parke ja haljasalasad. Remonditakse linna tänavaid ja teid.

AS-l Revekor oli 2013 majandusaasta töörohke.

Küttemajandus

AS Revekor hallata on neli kaugkütte piirkonda:

Rápina linn

Aia tn katlamaja - põhikatlamaja – müüdi soojust 2013 aastal 8084 MWh

Võru mnt katlamaja- reservkatlamaja

Sireli tn. Katlamaja- reservkatlamaja

Linte katlamaja - müüdi soojust 2013 aastal 1048 MWh

Ruusa katlamaja - müüdi soojust 2013 aastal 856 MWh

Ristipalo katlamaja- müüdi soojust 2013 aastal 391 Mwh

Möödus esimene täisaasta, mille jooksu toimus kütmine uuest Aia tn. katlamajast. Nüüd on võimalus teha analüüsi ja arvutusi. Aasta arvestuses oli trassi kadu 12,8%, mis ei tohiks olla õige. Vahetati välja kõik vanad soojustrassid, uute trasside korral annab torude tootja võimalikuks kaoks 7-10%. Võimalik on kusagil mõõtmisviga, sellega tegeleme - analüüsime ja võrdleme soojustarbimist objektide lõikes.

Alates novembrikuust rakendati hinda 48.- €/MWh, selle hinnaga peaks planeeritult olema kaetud laenu teenindus ja jooksvad majanduskulud. Rakendatavast hinnast andsime teada tähtajaliselt ja seda etteteatamata pole võimalik muuta. Kõik sõltub tegelikult kõetavast mahust ja välitemperatuurist, mida on võimatu täpselt prognoosida. Prognoosimise aluseks võtsime eelmise 2012 aasta. Tegelikult olid 2013 aasta lõpukuud oluliselt soojemad eelmisest aluseks võetud aastast. Vajalikke reserve järgmiseks suveks ei tekkinud.

Vee-ja kanalisatsiooni jaoskond

Jaoskonna hallata on:

Puurkaevud

Rápina Kastani tn

Linte

Ruusa

Leevaku

Biopuhastid

Rápina

Linte

Ruusa

Leevaku

Aasta jooksul tuli juurde uusi liitujaid ja see tõstis vee müügi mahtu. Uued puhastusseadmed Lintes, Leevakul ja Ruusa täiendatud puhasti, mis peaksid tagama nõuetekohase heitvee käitluse, on tegelikult väga tundlikud koormuste muutustele. Kevadel ja suvel suurte vihmade korral ei suuda need töörežiimi hoida ja näitajad halvenevad kiiresti. Kõik see nõuab suurt lisatööd ja hoolduse jooksvat ümberkorraldust. Reguleerimine ja puuduste kõrvaldamine käib töö käigus. Tekkinud probleemiga, pinnase ja sadevete juhtimine ja imbumine kanalisatsioonisüsteemi, tegeldakse ja see on pikaajaline protsess. Kinnistusesed probleemid ja nendele lahenduste otsimine käib pidevalt, sest varem polnud ülevaadet kanalisatsiooni valguvatest vee mahtudest, selgus sai alles siis, kui hakkasid tööle uued puhastid ja läbivad heitvee kogused on mõõdetud.

Kommunaaljaoskond

Möödunud majandusaasta oli raske. Aasta alguskuude talvisest lumetõrje töödest tekkis kahjum ja seda juba mitme aasta jooksul, kuna valmisolek peab olema ja töö on kaks traktoristi, kuid saadav summa ei kata kahe mehe kuu palkagi. Võitsime talitööde hanke järgnevas neljaks aastaks, see annab võimaluse ja kindlustunde tehnika muretsemiseks ja lisa tööjõu värbamiseks, et ka suvistel niitmistöödel kasutada kvalifitseeritud tööjõudu. Otsustuskorras varem saadud suvised heakorrad on alati nii rahastatud, et tehnika muretsemiseks ja arenguks vahendeid ei ole. Edaspidi olukord paraneb, sest töö on tagatud aastaringelt ja panustame lähiaastatel tehnika uuendamisele ja laiendamisele.

Elamute haldus

Jaoskonnas aasta aastalt suurenenud elanikkonna võlgnevused, võlad kasvavad samadel korteriomanikel, kellele on kohus juba ammu teinud sissenõudmise otsuse. Täitevameti tegemata taga seisavad sissenõuded ja see tekitab tõsiseid rahalisi probleeme remonttööde korraldamisel, kuid meie võimuses pole asjaajamist kiirendada. Koos nõukoguga otsustasime minna seda teed, et ostame ära AS-le Revekor täituri müügist suuremete võlglaste korterid. See annab võimaluse neist vabaneda ja meil endil otsida kiiremas korras korteritele uued omanikud või tüüriõigused. Seadlusandluse muudatust, mis seaks üürivõla esikohale sissenõuete järjekorras, alles menetletakse ja selle jõustumist on oodata alles 2016 aastal, see korrigeeriks täiturite tööd ja seaks sissenõudmistele mingidki tähtsused. Eelmisel 2012 aastal kanti bilansist välja võlgnevusi summas 54727 € ja 2013 aastal vastavalt tehtud inventuurile tuleb kanda veel 19749€.

Suuremate remonttööde tegemiseks korterelamutes pangalt laenu ei saadud, kuna igas majas on paar võlglast. Tööde tegemiseks kasutasime arvelduskrediiti. Soojustus ja energiasäästule suunatud töid tegime elamutes 238515€, mis ületas remondifondis olevaid vahendeid 58429€ võrra.

2014 plaanitud tööd.

Jätkame tööd kommunaalteenuste võlglastega, võlgnevuste sissenõudmistega ja võimalusel korterite ülevõtmisega

Panustame uute seadmete ja tehnika muretsemisele tööde optimaalsemaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks
Jätkame kortermajade renoveerimisega energiasäästu tagamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele

Finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu kasv	0,80	6,50
Ärikasumimäär	1,63	42,91
Puhasrentaablus	0,90	42,08
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	0,92
ROA	0,54	24,30
ROE	0,88	40,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu 2013 - müügitulu 2012/müügitulu 2012*100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus (%) = aruande aasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruande aasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruande aasta kasum/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 728	4 606	2
Nõuded ja ettemaksud	231 740	239 657	3
Varud	32 775	30 646	4
Kokku käibevara	270 243	274 909	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	77 191	42 566	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 457	4 742	6
Materiaalne põhivara	1 978 901	2 055 521	7
Kokku põhivara	2 061 549	2 102 829	
Kokku varad	2 331 792	2 377 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 944	70 583	9
Võlad ja ettemaksud	285 206	272 817	10
Kokku lühiajalised kohustused	358 150	343 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	550 034	623 223	9
Kokku pikaajalised kohustused	550 034	623 223	
Kokku kohustused	908 184	966 623	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	201 600	201 600	12
Ülekurss	4 102	4 102	
Kohustuslik reservkapital	38 269	38 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 167 144	589 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 493	577 895	
Kokku omakapital	1 423 608	1 411 115	
Kokku kohustused ja omakapital	2 331 792	2 377 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 384 186	1 373 268	13
Muud äritulud	11 968	608 582	14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	3 109	37 590	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-859 998	-937 439	15
Mitmesugused tegevuskulud	-95 713	-151 959	16
Tööjõukulud	-310 801	-287 508	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 148	-53 289	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 603	589 245	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 110	-11 350	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 493	577 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 493	577 895	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-2 440	-577 565	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	47 883	24 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	57 936	24 361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 603	589 245	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 149	53 289	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-21 974	6,7
Muud korrigeerimised	-2 440	-577 565	14
Kokku korrigeerimised	107 709	-546 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 964	73 690	
Varude muutus	-2 129	-6 938	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 389	-17 168	
Makstud intressid	-18 880	-17 125	18
Kokku rahavood äritegevusest	165 656	75 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 479	-531 357	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-765	0	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 440	-84 476	14
Antud laenud	-118 698	-51 723	3
Antud laenude tagasimaksed	48 026	31 756	3
Laekunud intressid	8 770	5 776	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 706	-590 024	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	488 809	9
Saadud laenude tagasimaksed	-70 828	-41 194	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 828	447 615	
Kokku rahavood	1 122	-66 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 606	71 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 122	-66 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 728	4 606	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	201 600	4 102	38 269	44 128	288 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	577 895	577 895
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	545 121	545 121
31.12.2012	201 600	4 102	38 269	1 167 144	1 411 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 493	12 493
31.12.2013	201 600	4 102	38 269	1 179 637	1 423 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Revekor 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamis tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja täiendavad Raamatupidamise Toimkonna(RTJ) poolt välja antud juhendid, samuti riigi raamatupidamise üldeeskiri. AS Revekor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

- 1.Kui varem kajastati nõudeid, mille osas veel arveid ostjatele ei ole esitatud,kirje "Nõuded ostjate vastu " all, siis aruandeaastast kajastatakse selliseid nõudeid kirjel "Viitlaekumised". Vastavalt korrigeeriti võrdlusandmeid.
- 2.Remondifondi kodutud vehendeid näidatakse alates aruandeaastast täies mahus lühiajalise kohustusena (varem jaotati lühi- ja pikaajaliseks kohustuseks).Vastavalt korrigeeriti võrdlusandmeid.
- 3.Aruandeaastal muudeti kulude kajastamise põhimõtteid kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud". vastavalt korrigeeriti võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Viitlaekumised ja muud lühi- ning pikaajalised nõuded seal hulgas laen, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne selle nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäolise laekumise summas. Remondifondi nõuete all kajastatakse hallatavatele elamutele ette tehtud remonttöid.

Igal bilansipäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust,võimalusel iga nõue eraldi.Nõuete osas elanikkonnale ei ole see suure mahu tõttu alati võimalik ja kasutatakse ligikaudset meetodit.Kui maksetähtaeg on hilinenud 90-180 päeva,hinnatakse nõuded alla 50 % ja üle selle 100% summast.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest , mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ning seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

AS Revekor kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte ehk kortereid , mida ei kasutata enda majandustegevuses. Korteri võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab korteri hinda ja selle soetamisega otseselt seotud tehinguid (notaritasu,riigilõiv,nõustajatasud ja teised kulutused, milleta ostutehing pole võimalik). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni normiks on 1 % .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost.

Materjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Kui põhivaraobjekt koosneb üksteisest eristatavatest osadest, millel on erinev eluiga siis võetakse iga osa eraldi objektina arvele.

Objekt maa on piiramatult elueaga ja ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12,5-33 aastat
Rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, pangalaen,viitvõlad ja hallatavate elamute remondifond) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus on lühiajaline, kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansi kuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine - kajastatakse tuluna siis , kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.Saadud sihtfinantseerimine , mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud , kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Varade sihtfinantseerimine- sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses(tasuta vara korral tema õiglases väärtuses) ja kajastatakse nagu materiaalne põhivara.Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks,samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit.Tulumaksu makstakse dividendidelt,kingitustelt,annetustelt,vastuvõtukuludelt,ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt(millest on võimalik maha arvata enne 1.01.2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel).

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta.Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumit dividendide väljamaksmisel.Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Revekor raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.Omanikke (Räpina Vallavalitsus)
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
- 3.Tegev- ja kõrgemjuhtkond
4. Eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	315	397
Arvelduskontod pankades	5 413	4 209
Kokku raha	5 728	4 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 055	98 055	
Ostjatelt laekumata arved	171 802	171 802	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-73 747	-73 747	
Muud nõuded	206 698	129 507	77 191
Laenuõuded	156 440	79 249	77 191
Viitlaekumised	50 258	50 258	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	4 178	4 178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 931	231 740	77 191
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	122 258	122 258	
Ostjatelt laekumata arved	176 985	176 985	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54 727	-54 727	
Muud nõuded	152 636	110 070	42 566
Laenuõuded	85 768	43 202	42 566
Viitlaekumised	66 868	66 868	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	6 720	6 720	
Tegevuskulude sihtfinantseerimise nõue	609	609	
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 223	239 657	42 566

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid hinnati alla 2012 aastal 54727 euro väärtuses, millest 2013 aastal laekus 729 eurot. 2013 aastal hinnati alla ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 19749 eurot.

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	32 775	30 626
Ettemaksed varude eest	0	20
Kokku varud	32 775	30 646

AS Revekor varudeks on katlamajades köetav hakkepuuit ja töövahendid ning materjal. Hakkepuidu varu on summas 23922 eurot ja materjal 8853 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 338	14 698
Üksikisiku tulumaks	4 059	3 159
Sotsiaalmaks	7 070	6 029
Kohustuslik kogumispension	257	183
Töötuskindlustusmaksed	683	721
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 862	2 805
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 269	27 595

Lisa 10 - Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 842	4 842
Akumuleeritud kulum	-52	-52
Jääkmaksumus	4 790	4 790
Amortisatsioonikulu	-48	-48
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 842	4 842
Akumuleeritud kulum	-100	-100
Jääkmaksumus	4 742	4 742
Ostud ja parendused	765	765
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 607	5 607
Akumuleeritud kulum	-150	-150
Jääkmaksumus	5 457	5 457

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	127
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40	1 553

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011									
Soetusmaksumus	7 360	709 856	42 219	220 065	262 284	220 031	170 633	390 664	1 370 164
Akumuleeritud kulum	0	-194 961	-33 303	-124 034	-157 337	0	0	0	-352 298
Jääkmaksumus	7 360	514 895	8 916	96 031	104 947	220 031	170 633	390 664	1 017 866
Ostud ja parendused	0	1 496 990				-217 435	-170 633	-388 068	1 108 922
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	2 960							2 960
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 494 030				-217 435	-170 633	-388 068	1 105 962
Amortisatsioonikulu	0	-31 553	-3 234	-18 454	-21 688				-53 241
Müügid	-4 062	-13 964							-18 026
31.12.2012									
Soetusmaksumus	3 298	2 178 470	42 219	220 065	262 284	2 596	0	2 596	2 446 648
Akumuleeritud kulum	0	-212 102	-36 537	-142 488	-179 025		0		-391 127
Jääkmaksumus	3 298	1 966 368	5 682	77 577	83 259	2 596	0	2 596	2 055 521
Ostud ja parendused	2 761	26 214		7 100	7 100	-2 596		-2 596	33 479
Amortisatsioonikulu		-85 980	-3 234	-20 885	-24 119				-110 099
31.12.2013									
Soetusmaksumus	6 059	2 204 685	42 219	214 699	256 918	0		0	2 467 662
Akumuleeritud kulum		-298 083	-39 771	-150 907	-190 678	0		0	-488 761
Jääkmaksumus	6 059	1 906 602	2 448	63 792	66 240	0		0	1 978 901

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa		4 062
Ehitised		35 938
Kokku		40 000

2013 majandusaastal soetatud põhivara:

- 1.Niiduk RIDER HQ-R216 hind 3500 eurot
- 2.Lumesahk AMV3200 hind 3600 eurot

2013 aastal - põhivara parendused

- 1.Linte soojatrassid maksumus 8021 eurot
- 2.Räpina soojatrassid maksumus 14567 eurot
- 3.Räpina Aia tn.garaaz maksumus 3627 eurot

2013 aruandeaastal kanti maha masinaid ja seadmeid kasutuskõlbatuks muutunise tõttu soetusmaksumisega 12 466 eurot ja jääkväärtusega "o" eurot.

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	30 521	33 935

Igal majandusaastal sõlmitakse AS Põlva Vesi (rendile andja) ja AS Revekor (rendile Võtja) vahel "Räpina valla ÜVK rajatiste rendileping", mille alusel rendile andja annab tervikvarana rendile talle kuuluva ja Räpina valla haldusterritooriumil, ehk Linte, Leevaku, Ruusa, Ristipalo külades ja Räpina linnas asuva Infrastruktuuri. Rendilepindu kehtivusaeg on üks aasta. Rendilepingust tulenevalt õigusi ja kohustusi üle ei anta. Rentnik kohustub tasuma renti Rendileandja poolt esitatavatele rendiarvete alusel.

Lisa 9 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	622 978	72 944	313 223	236 811	2,45+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	622 978	72 944	313 223	236 811			
Laenukohustused kokku	622 978	72 944	313 223	236 811			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Investeeringulaen							
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	693 806	70 583	385 686	237 537	2,45+6 kuu Euribor	EUR	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	693 806	70 583	385 686	237 537			
Laenukohustused kokku	693 806	70 583	385 686	237 537			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	1 179	1 179
Ehitised	970 467	970 467
Kokku	971 646	971 646

AS Swedbankast saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant vallasvarale summas 200000 euro-t.
2. Hüpoteek on seatud järgmisele varale:

2.1.Hoonestusõigusele (registriosa nr.2516238)asukohaga Linna puhastusseadme, Räpina linn

2.2.Kinnistule (registriosa nr.2093938)asukohaga Linte katlamaja, Linte küla, Räpina vald

2.3.Kinnistule nimetusega Katlamaja(registriosa nr.1698638), asukohaga Mõisavahe tee 14. Ruusa küla, Räpina vald

Ühishüpotek summas 955 500 eurot AS Swedbank kasuks.Kinnistu omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

AS Swedbank-iga on sõlmitud arvelduskrediidileping, seisuga 31.12.2013 on saldo null.

2011 a. sõlmitud laenulepingu alusel saadi laenu Räpina linna uue puidukatlamaja ehituseks ja soojavõrkude rekonstrueerimiseks. Laenu saadi aastal 2011- 246 191 eurot ja aastal 2012 saadi laenu- 488809 eurot, kokku summas 735 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	137 866	137 866			
Võlad töövõtjatele	18 459	18 459			
Maksuvõlad	27 269	27 269			5
Saadud ettemaksed	4 484	4 484			
Muud saadud ettemaksed	4 484	4 484			
Remondifondi kogutud kasutamata summad	97 128	97 128			
Kokku võlad ja ettemaksed	285 206	285 206			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	118 224	118 224			
Võlad töövõtjatele	15 309	15 309			
Maksuvõlad	27 595	27 595			5
Saadud ettemaksed	5 361	5 361			
Muud saadud ettemaksed	5 361	5 361			
Remondifondi kogutud kasutamata summad	106 328	106 328			
Kokku võlad ja ettemaksed	272 817	272 817			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	931 913	922 040
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	247 724	245 104
Töövõtulepingu kohustus	18 520	0
Kokku tingimuslikud kohustused	1 198 157	1 167 144
Tingimuslikud varad		
Töövõtulepingud	173 059	0
Kokku tingimuslikud varad	173 059	0

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	201 600	201 600
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 384 186	1 373 268
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 384 186	1 373 268
Kokku müügitulu	1 384 186	1 373 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, töötlus, varustus	70 465	67 056
Kanaliseatsioon	95 347	88 172
Soojusenergia	761 369	876 552
Hoonete haldus	62 902	58 063
Hoonehalduse abitegevused	257 373	172 911
Muu puhastustegevus	136 730	110 514
Kokku müügitulu	1 384 186	1 373 268

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	21 974
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 208	8 183
Tegev.kulude sihtfinantseerimine	444	860
Kodum.SF põhivara soetuseks	2 440	577 565
Muud	876	0
Kokku muud äritulud	11 968	608 582

Tegevuskulude sihtfinantseerimine aastal 2013:

1.Keskkonnaministeeriumilt 252 eurot - Räpina reoveepuhasti"saastetasude asendus"

2012 aasta parandus.

2.Eesti Töötukassa 192 eurot - Leping nr.7-6.1/13/2535 , alates 1.11.2013-30.04.2014. Palgatoetus 50% brutopalgast, kuid mitte rohkem kui Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud töötasu alammäär.

Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks :

Toetuse andja Räpina Vallavalitsus , korradus nr.710, 6.detsember 2013a.

Toetus laekus AS Revekor arveldusarvele summas 2440 eurot.Saadud sihtfinantseerimise summa abiga ehitati Räpina soojatrasside Kooli tänava osa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine aastal 2012: Keskkonnaministeeriumilt saadud sihtfinantsrimise korras 860 euro ulatuses veesaastetasude asendust.

Sihtfinantseerimine põhivarasootuseks 2012 aastal: SA kekkonnainvesteeringute kaudu saadi sihtfinantseerimine põhivara toetust summas 577565 eurot . Toetus kanti otse hankijate arveldusarvele.Saadud sihtfinantseerimise toetuse abiga ehitati Räpina puidukatlamaja ja Räpina soojatrassid.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Soojuse tootmise otsekulud	454 139	665 356
Hoonete ja rajatistete haldamiskulud	399 003	265 681
Töömashinate kulud	6 856	6 402
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	859 998	937 439

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Administreerimiskulud	13 211	11 511
Lähetuskulud	256	371
Koolituskulud	764	1 160
Sõidukite kulud	41 901	59 511
IT kulud	1 376	2 399
Inventarikulud	5 584	5 717
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud	19 748	54 727
Muud	12 873	16 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 713	151 959

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	241 923	248 758
Sotsiaalmaksud	71 987	76 341
Tööj.kulu kapitaliseerimine	-3 109	-37 591
Kokku tööjõukulud	310 801	287 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	27

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	6
Intressikulu võetud laenudelt	-18 880	-17 125
Intressitulu	8 770	5 769
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-10 110	-11 350

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Räpina Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	29 071	194	39 316	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 439	107	2 957	52 116

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	109	277 086
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	300	42 818
2012		
Emaettevõtja	368	278 887
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 006	66 814

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	40 793	32 803

Raamatupidamiskohuslane on arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu tehtud töö eest ja seda käsitletakse palgakuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2014

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO KIVIOJA	Juhatuse liige	21.04.2014
VILJA KVETKOVSKI	Juhatuse liige	17.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts REVEKOR aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts REVEKOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts REVEKOR finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeauditiitori number 272

Auditiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

17.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	17.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 167 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 493
Kokku	1 179 637

Jätta kasumi jääk seisuga 31.12.2013 jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 167 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 493
Kokku	1 179 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	761369	55.00%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	257373	18.59%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	136730	9.88%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	95347	6.89%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	70465	5.09%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	62902	4.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961368
Faks	+372 7961172
E-posti aadress	revekor.rapina@mail.ee