

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** aktsiaselts REVEKOR

**registrikood:** 10135942

**tänava/talu nimi,** Hariduse 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rápina linn

**vald:** Rápina vald

**maakond:** Pólva maakond

**postisihnumber:** 64505

**telefon:** +372 7961368

**faks:** +372 7961172

**e-posti aadress:** revekor.rapina@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## Tegevusaruanne

AS Revekor on Röpina valla majandusettevöte, kelle tegevusaladeks on:

- küttemajandus
- elamumajandus
- veemajandus
- linna heakord
- ehitus ja remonttööd

Ettevötte aktsiate omanikuks on 100% Röpina vald.

Küttemajanduses on ettevötte ülesandeks varustada soojusenergiaga kortermaju, eratarbijaid, sotsiaalobjekte ja äriettevötteid.

Elamumajanduses tegeldakse elamute haldamisega, avariilise teenindamise ja elamute remondiga. Tehakse elamute ümbruse hoolduse ja heakorra töid.

Veemajanduses ülesandeks on vee müük ja reovee kogumine, ning tegeldakse puurkaevude ja veetrasside hoolduse, eksploatatsiooni ja remondiga. Hooldatakse ja tagatakse puhastusseadmete nõuetekohane töö.

Röpina Valla tellimisel ja lepingute alusel tehakse heakorra töid. Hooldatakse parke ja haljasalasid. Remonditakse tänavaid ja teid.

Finantssuhtarv	Valem	2 015	2 014
<b><i>Lühiajalise maksevöime suhtarvud ehk liividsuse suhtarvud</i></b>			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	-19 394	-74 851
Lühiajalise völgnevuse kattedekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,95	0,80
Maksevöime kordaja	Käibevara - Varud - Ettemaksed / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,92	0,75
<b><i>Pikaajalise maksevöime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud</i></b>			
Völakordaja	(Koguvölgnevus / Varad)*100 (%)	35,67	37,12
Solliidsuskordaja	(Omakapital / Varad) * 100 (%)	64,33	62,88
<b><i>Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud</i></b>			
Koguvarede käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitul / Keskmised varad (kordades)	0,60	0,57
<b><i>Rentaabluse suhtarvud</i></b>			
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitul)*100 (%)	2,87	1,10
Koguvare puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	1,72	0,62
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	2,71	1,00

## **Küttemajandus**

AS Revekor hallata on neli kaugkütte piirkonda:

Räpina linn

Aia tn katlamaja - põhikatlamaja – müüdi soojust 2015 aastal 7540 MWh

Võru mnt katlamaja- reservkatlamaja

Sireli tn. Katlamaja- reservkatlamaja

Linte katlamaja - müüdi soojust 2015 aastal 916 MWh

Ruusa katlamaja - müüdi soojust 2015 aastal 761 MWh

Ristipalo katlamaja- müüdi soojust 2015 aastal 355 Mwh

Räpina Aia tänava katlamaja on olnud töös juba kolmas kütteperiood. See võimaldab teha analüüse, arvutusi ja võrrelda aastaid. Katlamajade operaatorid on jõudnud juba omandada vilumust ja kogemusi, et tagada katla maksimaalne ökonoomsus. Aastate arvestuses oli trassi kadu 12,5%. Projekti käigus vahetati välja kõik vanad soojustrassid, uute trasside korral annab torude tootja võimalikuks kaoks 7-10%. Võimalik on kusagil mõõtmisviga, sellega tegelesime eelmistel aastatel ja tegeleme ka edaspidi, võrdleme soojustarbimist objektide lõikes.

Alates 2013 aasta novembri kuust rakendati kõikides kaugkütte piirkondades ühtset hinda 48.- €/MWh, selle hinnaga on kaetud laenu teenindus ja jooksvad majanduskulud, sama hind kehtis ka aastal 2015. Vähenes müüdud soojakogus, sest aasta 2015 olevat olnus sajandi soojem. Soojuse müük sõltub tegelikult köetavast mahust ja välistemperatuurist, mida on võimatu täpselt prognoosida. Möödunud 2015 aastal ei avanenud ühtegi meetet, et esitada taotlus Ruusa soojustrasside renoveerimiseks, loodame järgnevatele aastatele.

Tulud küttemajandusest olid:

2013 aastal kokku 508 672 €

2014 aastal kokku 476 359 €

2015 aastal kokku 455 228 €

## **Vee-ja kanalisatsiooni jaoskond.**

Jaoskonna hallata on:

Puurkaevud

Räpina Kastani tn

Linte

Ruusa

Leevaku

Biopuhastid

Räpina

Linte

Ruusa

Leevaku

Esitasime 2015 aasta alguses Konkurentsiametile taotluse veehinna tõstmiseks. Menetlus kestis neli kuud ja hinnataotlus kinnitati, mitte algselt esitatud kujul, vaid vähendati abonenttasusid ettevõtetele ja vähendatud summa ulatuses tõsteti kanalisatsiooniteenuse hinda. See polnud meie eesmärk, tõsta elanikonna maksukoormust sellises ulatuses, kuid sai teoks tänu kellegi kohaliku sekkumisele ja meil ei olnud võimalik enam asjade käiku muuta.

Aasta jooksul tuli juurde üksikuid uusi liitujaid kuid vee müügi mahtu see ei mõjutanud. Puhastusseadmed Lintes, Leevakul ja Ruusa täiendatud puhasti, mis peaksid tagama nõuetekohase reovee käitluse, on ja jäävad tegelikult väga tundlikuks koormuste muutustele ja seega väga töömahukad ja kulukad. Jäänud on probleem, et kevadel ja suvel suurte vihmade korral ei suuda need töörežiimi hoida ja näitajad halvenevad kiiresti. Kõik see nõuab suurt lisatööd ja oodatust suuremat hoolduse mahtu. Kuna puhastites on tegemist väga agressiivse keskkonnaga ja sellest tulenevalt on seadmete kasutusiga tunduvalt väiksem loodetust ja tekitab oluliselt rohkem kulutusi seadmetele. Räpina puhastis on lühiajalise eksploatatsiooni järel tulnud juba välja vahetada segurid ja mitu pumpa. Probleemiga, pinnase ja sadevete juhtimine ning imbumine kanalisatsioonüsteemi, tegeldakse ja see on pikaajaline protsess. Aasta jooksul on Võhandu tänava lõigul, Pargi tn. kuni Võru mnt., ehitatud uued vee ja kanalisatsiooni trassid. Selle tulemusena väheneb kindlasti infiltratsioon, kuid kui suure ulatuses, näitab aeg. Kinnistusesed probleemid ja nendele lahenduste otsimine käib pidevalt ja jääb veel mitme aasta probleemiks, sest varem polnud ülevaadet kanalisatsiooni valguvatest vee mahtudest. Selguse sai alles siis, kui hakkasid tööle uued puhastid ja läbivad heitvee kogused on mõõdetud.

Tulud veemajandusest olid:

2013 aastal 165812 €  
2014 aastal 164870 €  
2015 aastal 184449 €

### **Kommunaaljaoskond**

Olukord kommunaaljaoskonnas oli juba selline, kus sai planeerida edaspidist tegevust. 2013 aastal võitsime talitööde hanke neljaks aastaks, see andis ja annab ka edaspidi võimaluse ja kindlustunde tehnika paremate tööriistade muretsemiseks ja vajadusel lisatööjõu värbamiseks, et ka suvistel niitmistöodel kasutada kvalifitseeritud tööjõudu. Otsustuskorras saadud suvised heakorratööd on alati nii rahastatud, et katab küll jooksvad kulud, kuid tehnika muretsemiseks ja arenguks vahendeid napib. Olukord paraneb, sest töö on tagatud aasta ringselt. Panustame järgnevatel aastatel tehnika uuendamisele ja klientide ringi laiendamisele. 2015 aasta jooksul oleme muretseanud uue niiduki ja aasta lõpus andnud sisse tellimuse uue tänavaharja/koguri ostuks.

2013 aastal 118585€  
2014 aastal 150184€  
2015 aastal 151803€

### **Elamute haldus**

Täitev ameti tegematuse taga seisavad sissenõuded endiselt ja see tekitab tõsiseid rahalisi probleeme remonttööde korraldamisel, kuid meie võimuses pole asjaajamist kiirendada. Koos nõukoguga vastu võetud otsus, et ostame ise ära AS Revekorile täituri müügist suuremete võlglaste korterid ja tegeleme ise edaspidi nende müügi ja üürimisega on küll mõningad probleemid lahendanud, kuid raskusi on endiselt uute omanike leidmisega või üürilistega. Seadusandluse muudatust, mis seaks üürivõla esikohale sissenõuete järjekorras, alles menetletakse ja selle jõustumist on oodata alles aasta pärast.

Suuremate remonttööde tegemiseks korterelamutes pangalt jätkuvalt laenu ei saadud, kuna igas majas on paar võlglast. Kuna suuremal osal elamutest on juba renoveerimistööde tegemiseks võetud laenu AS-st Revekor, siis saame tegelda remonttöödega nendes majades, kus on olemas omaosalus ja ei ole laenukohustust. Jätakuvalt paneme rõhku majade soojutamistele ja küttesüsteemide renoveerimistele, toetame majanõukogude sellealaseid otsuseid igati.

Remonttöid hallatavatele elamutele tegime:

2013 aastal 211587€  
2014 aastal 137405€  
2015 aastal 172159€

2016 plaanitud tööd:

Jätkame tööd kommunaalteenuste võlglastega, võlgnevuste sissenõudmistega ja võimalusel ning korterite ülevõtmisega.

Panustame uute seadmete ja tehnika muretsemisele tööde optimaalsemaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks.

Jätkame kortermajade renoveerimisega energiasäästu tagamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Planeerime taotlema võimalusel fondidest raha Ruusa soojustrasside renoveerimiseks.

Keskendume valdade liitumisel võimalikele arengutele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	137 198	37 934	2
Nõuded ja ettemaksud	251 390	242 165	3
Varud	14 517	19 083	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>403 105</b>	<b>299 182</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	90 176	89 513	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 870	8 961	5
Materiaalne põhivara	1 794 540	1 888 975	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 893 586</b>	<b>1 987 449</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 296 691</b>	<b>2 286 631</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 647	75 381	8
Võlad ja ettemaksud	344 853	298 652	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>422 500</b>	<b>374 033</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	396 821	474 664	8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>396 821</b>	<b>474 664</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>819 321</b>	<b>848 697</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	201 600	201 600	12
Ülekurss	4 102	4 102	
Kohustuslik reservkapital	38 269	38 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 963	1 179 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 436	14 326	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 477 370</b>	<b>1 437 934</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 296 691</b>	<b>2 286 631</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 375 865	1 308 081	13
Muud äritulud	5 943	6 727	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-816 498	-795 681	15
Mitmesugused tegevuskulud	-70 399	-68 395	16
Tööjõukulud	-341 788	-318 876	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 945	-109 024	5,6
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>46 178</b>	<b>22 832</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 742	-8 506	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>39 436</b>	<b>14 326</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>39 436</b>	<b>14 326</b>	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	49 579	49 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	89 015	63 521	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	46 178	22 832	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 945	109 024	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-17	5
Muud korrigeerimised	0	-3 953	3,5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>106 945</b>	<b>105 054</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 370	-17 683	3
Varude muutus	4 566	13 692	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 201	13 245	9
Makstud intressid	-13 324	-16 705	18
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>174 196</b>	<b>120 435</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 419	-19 000	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	200	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 516	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 000	5
Antud laenud	-66 058	-84 211	3
Antud laenude tagasimaksed	72 541	81 031	3
Laekunud intressid	6 582	8 199	18
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>646</b>	<b>-15 297</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-75 578	-72 932	8
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-75 578</b>	<b>-72 932</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>99 264</b>	<b>32 206</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 934	5 728	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>99 264</b>	<b>32 206</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 198	37 934	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	201 600	4 102	38 269	1 179 637	1 423 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 326	14 326
<b>31.12.2014</b>	201 600	4 102	38 269	1 193 963	1 437 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)				39 436	39 436
<b>31.12.2015</b>	201 600	4 102	38 269	1 233 399	1 477 370

Aktsiakapitali osas vaata lisainformatsiooni lisast nr.12

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Revekor 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna (RTJ) poolt välja antud judendi, samuti riigi raamatupidamise üldeestiri.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Viitlaekumised ja muud lühi- ning pikaajalised nõuded seal hulgas laen, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne selle nominaalväärtusega. Nõudeid bilansis kajastatakse tõenäolise laekumise summas. Remonifondi nõuete all kajastatakse hallatavatele elamutele ette tehtud remonttöid. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele tasu õiglases väärtuses, arvestades vajadusel järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust, iga nõue eraldi. Nõuete osas elanikkonnale ei ole see suure mahu tõttu alati võimalik ja kasutatakse ligikaudset meetodit. Kui maksetähtaeg on hilinenud 90-180 päevasis hinnatakse nõue alla 50% ja üle 180 päeva 100% ulatuses.

### Varud

Varud võetakse bilansis arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

AS Revekor kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte ehk kortereid, mida ei kasutata enda majandustegevuses. Korterid võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab korteri hinda ja selle soetamisega kaasnevate tehingute maksumust (notaritasu, riigilõiv, nõustajatasu ja muu kulu millela ostutehing ei ole võimalik). Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 1%.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse AS Revekor-i majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja vara maksumus alates 2000 €. Materjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud

kulude maksumusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast. Kui põhivaraobjekt koosneb üksteisest eristatavatest osadest, millel on erinev eluiga siis, võetakse iga osa eraldi objektina arvele.

Objekt maa on piiramatult elueaga ja ei arvestata amortisatsiooni.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12,5-33 aastat
Rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	100 aastat

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, pangalaen, viitvõlad ja hallatavate elamute remondifond ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus on lühiajaline, kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansi kuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele makstava tasu õiglases väärtuses, arvestades vajadusel järgmistel perioodidel intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks kuid ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele. Kohustuslik resekapital on bilansis suurem kui 1/10 aktsiakapitalist-see on moodustatud Rápina Linnavolikogu otsusega aastal 1996.

**Tulud**

Tulud teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 01.01.2000 aastal tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10 kuupäevaks. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumilt dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisan.

**Seotud osapooled**

AS Revekor raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. Omanik (Rápina Vallavalitsus)
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
3. Tegev- ja kõrgemjuhtkond
4. Eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	502	461
Arvelduskontod pankades	136 696	37 473
<b>Kokku raha</b>	<b>137 198</b>	<b>37 934</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 937	111 937	
Ostjatelt laekumata arved	182 217	182 217	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 280	-70 280	
Muud nõuded	204 959	114 783	90 176
Laenuõuded	155 024	64 848	90 176
Viitlaekumised	49 935	49 935	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	24 670	24 670	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>341 566</b>	<b>251 390</b>	<b>90 176</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 847	109 847	
Ostjatelt laekumata arved	181 301	181 301	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-71 454	-71 454	
Muud nõuded	218 944	129 431	89 513
Laenuõuded	161 505	71 992	89 513
Viitlaekumised	57 439	57 439	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	2 887	2 887	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>331 678</b>	<b>242 165</b>	<b>89 513</b>

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnati alla 2015 aastal 4576 euro väärtuses.

Eelmistel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuetest on lootusetuks hinnatud nõudeid bilansist välja kantud summas 5750 eurot.

Lühi- ja pikaajaliste laenuõuete all kajastatakse AS-i Revekor poolt hallatavatele elamutele antud laenu(teostatud remonttööd, mis vormistatud laenulepinguga), intressimääraga 4-6% aastas. Laenuõuete väärtus on EURO ja tagasimaksete tähtajad ulatuvad aastani 2020.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	14 517	19 083
Materjal	6 017	6 334
Tooraine- hakkepuut	8 500	12 749
<b>Kokku varud</b>	<b>14 517</b>	<b>19 083</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	5 607	5 607
Akumuleeritud kulum	-150	-150
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 457</b>	<b>5 457</b>
Ostud ja parendused	5 585	5 585
Müügid	-1 983	-1 983
Amortisatsioonikulu	-98	-98
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	9 192	9 192
Akumuleeritud kulum	-231	-231
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 961</b>	<b>8 961</b>
Amortisatsioonikulu	-91	-91
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	9 192	9 192
Akumuleeritud kulum	-322	-322
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 870</b>	<b>8 870</b>

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 268	2 439
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 000

2014 aastal ostetud viis korterit kokku väärtuses 5585 eurot. Sellest summas 3516 eurot tasutud ülekandega ja 2069 eurot tasaarveldades nõuetega. 2014 aastal müüdüd üks korter, mille eest tasuti 2000 eurot sularaha.

2015 majandusaatal tehinguid korteritega ei toimunud.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	6 059	2 204 685	42 219	214 699	256 918	2 467 662
Akumuleeritud kulum		-298 083	-39 771	-150 907	-190 678	-488 761
<b>Jääkmaksumus</b>	6 059	1 906 602	2 448	63 792	66 240	1 978 901
Ostud ja parendused			17 000	2 000	19 000	19 000
Amortisatsioonikulu		-88 184	-8 719	-12 023	-20 742	-108 926
<b>31.12.2014</b>						
Soetusmaksumus	6 059	2 204 684	59 219	216 699	275 918	2 486 661
Akumuleeritud kulum	0	-386 266	-48 490	-162 930	-211 420	-597 686
<b>Jääkmaksumus</b>	6 059	1 818 418	10 729	53 769	64 498	1 888 975
Ostud ja parendused		1 392	2 180	8 847	11 027	12 419
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 392				1 392
Muud ostud ja parendused			2 180	8 847	11 027	11 027
Amortisatsioonikulu		-86 730	-7 735	-12 389	-20 124	-106 854
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus	6 059	2 206 076	61 399	225 546	286 945	2 499 080
Akumuleeritud kulum		-472 996	-56 225	-175 319	-231 544	-704 540
<b>Jääkmaksumus</b>	6 059	1 733 080	5 174	50 227	55 401	1 794 540

2015 majandusaastal soetatud olulisamad põhivarad:

Liivapuistur SP-1000 hinnaga 3327 eurot

Niiduk Bert TA/S 200 hinnaga 5520 eurot

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-30 905	-30 899	15

Igal aastal sõlmitakse AS Põlva Vesi (rendile andja) ja AS Revekor (rendile võtja) vahel "Räpina valla ÜVK rajatiste rendileping", mille alusel rendile andja annab tervikvarana rendile talle kuuluva ja Räpina valla haldusterritooriumil, ehk Linte, Leevaku, Ruusa, Ristipalo külades ja Räpina linnas asuva Infrastruktuuri. Rendilepingu kehtivusaeg on üks aasta. Rendilepingust tulenevalt õigusi ja kohustusi üle ei anta.

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	474 468	77 647	330 974	65 847	2,45+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	474 468	77 647	330 974	65 847			
<b>Laenukohustused kokku</b>	474 468	77 647	330 974	65 847			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	550 045	75 381	322 419	152 245	2,45+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	550 045	75 381	322 419	152 245			
<b>Laenukohustused kokku</b>	550 045	75 381	322 419	152 245			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	1 179	1 179
Ehitised	946 601	1 003 354
<b>Kokku</b>	<b>947 780</b>	<b>1 004 533</b>

2011 aastal sõlmitud laenulepingu alusel saadi laenu Räpina linna uue puidukatlamaja ehituseks ja soojavõrkude rekonstrueerimiseks. Laenu saadi kokku summas 735 000 eurot, millest 246 191 eurot aastal 2011 ja 488809 eurot aastal 2012.

AS Swedbankast saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

Kommertsipant vallasvarale summas 200 000 eurot

Hüpoteek on seatud järgmistele varadele:

Hoonestusõigusele (registriosa nr. 2516238) asukohaga Linna puhastusseadmed, Räpina linn.

Kinnistule (registriosa nr.2093938) asukohaga Linte katlamaja, Linte küla, Räpina vald

Kinnistule nimetusega Katlamaja (registriosa nr.1698638), asukohaga Mõisavahe tee

14 Ruusa küla, Räpina vald

Ühishüpoteek summas 955 500 eurot AS Swedbank kasuks. Kinnistu omanik on kohustatud alluma kohesele

sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

14.10.2014 on AS Swedbank-iga sõlmitud arvelduskrediidi leping ühe aastase tähtajaga ja arvelduskrediidi limiidiga 100000 eurot.

30.09.2015a.sõlmiti arvelduskrediidi lepingu lisa nr.1 ja pikendati kasutusaja lõpptähtaega kuni 14.10.2016aasta.

Seisuga 31.12.2015 oli arvelduskrediidi saldo null.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 232	124 232	
Võlad töövõtjatele	16 057	16 057	
Maksuvõlad	26 191	26 191	10
Saadud ettemaksed	750	750	
Muud saadud ettemaksed	750	750	
Remondifondi kogutud kasutamata summad	177 623	177 623	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>344 853</b>	<b>344 853</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 717	101 717	
Võlad töövõtjatele	15 842	15 842	
Maksuvõlad	30 855	30 855	10
Saadud ettemaksed	2 237	2 237	
Muud saadud ettemaksed	2 237	2 237	
Remondifondi kogutud kasutamata summad	148 001	148 001	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>298 652</b>	<b>298 652</b>	

Muud saadud ettemaksed toodete ja teenuste eest, sisaldab saadud ettemakset põhivara müügist 200 eurut( summad laekunud 2014 aastal).

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		159
Käibemaks	7 358	13 958
Üksikisiku tulumaks	4 987	4 576
Sotsiaalmaks	8 512	7 674
Kohustuslik kogumispension	351	323
Töötuskindlustusmaksed	658	736
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 325	3 429
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>26 191</b>	<b>30 855</b>

Maksuvõlad ( vaata lisa nr.9).



## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	986 719	955 170
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	246 680	238 793
Töövõtulepingu kohustus	30 859	3 298
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>1 264 258</b>	<b>1 197 261</b>
<b>Tingimuslikud varad</b>		
Töövõtulepingud	78 663	125 861
<b>Kokku tingimuslikud varad</b>	<b>78 663</b>	<b>125 861</b>

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	201 600	201 600
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 375 865	1 308 081
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 375 865</b>	<b>1 308 081</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 375 865</b>	<b>1 308 081</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, töötlus, varustus	76 528	69 975
Kanaliseatsioon	107 921	94 895
Soojusenergia-soojuse müük	455 228	476 359
Soojusenergia-gaasivahendus	268 824	244 539
Hoonete haldus	76 270	62 545
Hoonehalduse abitegevused	184 969	153 510
Muu puhastustegevus	206 125	206 258
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 375 865</b>	<b>1 308 081</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	17
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 373	5 728
Tegev.kulude sihtfinantseerimine	0	384
Muud	570	598
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>5 943</b>	<b>6 727</b>

2014 aastal tegevuskulude sihtfinantseerimine summas 384 eurot saadud Eesti Töötukassast, mis sisaldab 50% brutopalgast ja ei ületa Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud töötasu alammäära.

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	-30 905	-30 899	7
Soojuse tootmise otsekulud	-424 201	-431 318	
Hoonete ja rajatistete haldamiskulud	-353 088	-326 245	
Töömashinate kulud	-8 304	-7 219	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-816 498</b>	<b>-795 681</b>	

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Administreerimiskulud	-11 415	-11 129	
Lähetuskulud	-149	0	
Koolituskulud	-492	-729	
Sõidukite kulud	-30 390	-38 864	
IT kulud	-1 224	-1 415	
Inventarikulud	-6 444	-3 331	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud	-4 434	1 428	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-72	-233	
Muud	-15 779	-14 122	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-70 399</b>	<b>-68 395</b>	

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-266 696	-248 272
Sotsiaalmaksud	-75 091	-70 604
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-341 787</b>	<b>-318 876</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu võetud laenudelt	-13 324	-16 705
Intressitulu	6 582	8 199
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-6 742</b>	<b>-8 506</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Räpina Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	36 454		37 740	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 087		6 741	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		59 381		50 285

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		301 895
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	42 486
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 778	6 183

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		299 249
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	44 912
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 367	23 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	45 738	47 222

Raamatupidamiskohuslane on arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu tehtud töö eest ja seda käsitletakse palgakuluna. Emaettevõtte Rápina Vallavalitsus rendib tasuta kontoriruumi tütarettevõttele AS Revekor.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KVETKOVSKI	Juhatuse liige	24.03.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts REVEKOR aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts REVEKOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts REVEKOR finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeauditiitori number 272

Auditiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

24.03.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	24.03.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 436
<b>Kokku</b>	<b>1 233 399</b>

Jätta kasumi jääk 31.12.2015 jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 436
<b>Kokku</b>	<b>1 233 399</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	724052	52.63%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	206125	14.98%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	184969	13.44%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	107921	7.84%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	76528	5.56%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	76270	5.54%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961368
Faks	+372 7961172
E-posti aadress	revekor.rapina@mail.ee