

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts REVEKOR

**registrikood:** 10135942

**tänava/talu nimi,** Hariduse tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Räpina linn

**vald:** Räpina vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 64505

**telefon:** +372 7961368

**faks:** +372 7961172

**e-posti aadress:** revekor@revekor.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

## Tegevusaruanne

### AS Revekor tegevusalad:

- soojuse tootmine, jaotamine ja müük;
- veevarustus- ja kanalisatsiooniteenused;
- elamute ja kommunikatsioonide haldamine;
- elamute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldus;
- avariitööd elumajades ja rajatistes;
- sanitaartehniliste- ja remonttööde organiseerimine;
- katlamajade, soojussõlmede ja küttesüsteemide haldamine;
- heakorratööd Räpina vallas.

Ettevõtte aktsiate omanikuks on 100% Räpina vald.

Finantssuhtarv	Valem	2 020	2 019
<b><u>Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk likviidsuse suhtarvud</u></b>			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	-40 872	-23 833
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,94	0,96
Maksevõime kordaja	Käibevara - Varud - Ettemaksed / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,90	0,92
<b><u>Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud</u></b>			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	23,63	29,54
Soliidsuskordaja	(Omakapital / Varad) * 100 (%)	76,37	70,46
<b><u>Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud</u></b>			
Koguvarade käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu / Keskmised varad (kordades)	0,47	0,98
<b><u>Rentaabluse suhtarvud</u></b>			
Käibe netorentaablus ehk - marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	24,66	10,33
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	11,61	10,13
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	15,80	14,37

## Soojuse tootmine ja müük

AS Revekor kaugküttesoojusega varustamise tegevuspiirkonnaks on Räpina vald, kus on kokku neli võrgupiirkonda: Räpina linnas hakkepuidu katlamaja (Räpina Hakkepuidu KM) ning reservkatlamajad Võru maanteel ning Sireli tänaval; Linte katlamaja (Linte KM), Ruusa katlamaja (Ruusa KM) ja Ristipalo katlamaja (Ristipalo KM). Tabelis toodud andmed MWh – des.

<u>AASTA</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Räpina Hakkepuidu KM	7816	7540	7836	7849	7669	7390	6996
Linte KM	947	916	1039	1068	1027	975	915
Ruusa KM	789	761	822	817	839	823	810
Ristipalo KM	372	355	385	337	349	316	330

Hakkepuidu katlamajad on töös olnud Lintes kuusteist, Ruusal kolmteist ja Räpinas üheksa aastat. Liikuvad osad on selle ajaga oma tööaja ammendanud ja vajavad uuendamist. Vahetamist vajavad etteandesüsteemi teod, kraabid ja automaatika.

Planeerime vajalikud tööd 2021 aasta suveks. Rakendame meile konkurentsiameti poolt 2011 aastal kinnitatud piirhinda 51,50 €/ MWh. Hakkepuidu hind on tõusnud kuid tema kvaliteet oluliselt halvenenud, seega kulu Mwh kohta suureneb. Kuna oli sajandi soojem aasta, lisaks majanduses valitsev eriolukord, on ka majandustulemused kesisemad ning hinnatõusud võtsid ka oma osa.

2021 aasta septembri kuuga lõpeb investeerimislaen, mis on Räpina hakkepuidukatlamaja ehituseks võetud 2011 aastal.

Soojamajanduse tulud:

2014 aastal 476 359 €

2015 aastal 455 228 €

2016 aastal 468 651 €

2017 aastal 475 387 €

2018 aastal 481 295 €

2019 aastal 489 478 €

2020 aastal 466 953 €

## Veemajandus

AS Revekor on määratud Räpina valla vee-ettevõtjaks ja teenindada on meil neli reoveekogumisala. Hallata on Räpina valla territooriumi ühisveevarustus Räpina linnas ja Ristipalo, Linte, Ruusa ning Leevaku küldes. Alates 2019 aasta juuli kuust on määratud AS Revekor ka Veriora aleviku ja Leevi küla vee-ettevõtjaks. Varad on üle antud. Liitunud piirkondade vee töötlus seadmed korrastatud vastavalt tervisekaitse ettekirjutustele. Tarbijatele on veearestid paigaldatud ja tarbitud vee kogused mõõtmispõhised. Koostatud on projekt Leevi puhasti ja veepumpla ning Veriora puhasti ja veepumpla renoveerimiseks. Veebruari kuus esitatud taotlus KIK-ile projekti rahastamiseks. Suvel 2020 tegime oma jõududega Räpina reoveepuhasti kapitaalremondi, vahetasime välja kogu aereerimis- ja etteande seadmed.

Konkurentsiamet kooskõlastas 15.05.2015 otsusega nr 9.1-3/15-007 AS Revekor poolt esitatud vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnataotluse.

Vee-ja kanalisatsiooniteenuse hinnad koos käibemaksuga:

Veeteenus	1,09 €
Kanalisatsiooniteenus	1,51 €
Kuu abonenttasu 15DN	1,20 €
Kuu abonenttasu 20DN	1,60 €
Kuu abonenttasu 25DN	1,99 €
Kuu abonenttasu 32DN	2,56 €
Kuu abonenttasu 40DN	3,19 €
Kuu abonenttasu 50DN	4,00 €

Käesoleva ajani rakendamegi neid hindu ja oleme varasemalt majanduslikult toime tulnud, kuid sellel majandusaastal on seoses hindade kallinemisega ja liitunud väikeste piirkondadega tekkinud kahjum, mis näitab, et on vaja esitada Konkurentsiametile taotlus veehindade tõstmiseks.

Liitunud piirkondades saame rakendada, kooskõlastatult Konkurentsiametiga, samu hindu kuni uute hindade kooskõlastuseni.

Uue hinnataotluse saame esitada alles 2021 aasta lõpuks, kuna meil on pooleli veetrasside renoveerimine Räpina linnas.

KIK-i poolt rahastamise otsuse saanud projekti „Räpina vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine” tööd lõpetasime 2020 augustis. Projekti teise osa maksumuseks kujunes kokku 194 710 €, millest omafinantseering 72 381 € ja KIK-i abiraha 122 329 €. Tööd hõlmasid Sireli tänava piirkonda. Võhandu tänava renoveerimine toimus 2019 aasta suvel ja kogumaksumuseks kujunes 160 936 €, millest omaosalus 62 313 €.

Veemajanduse tulud:

2014 aastal 164 870 €  
2015 aastal 184 449 €  
2016 aastal 189 941 €  
2017 aastal 194 082 €  
2018 aastal 196 389 €  
2019 aastal 212 201 €  
2020 aastal 222 805 €

### **Heakord ja teede talihooldus**

Räpina vald sõlmib valla haljasalade, parkide, platside jt. heakorratööde tegemiseks sisetehingu korras lepingu AS-iga Revekor. See annab AS-le kindlustunde tööde planeerimisel.

2018. aastast tasutakse talitööde eest tegelikult tehtud töötundide alusel. 2020 aastal oli talv soe ja lumeta, sellest lähtuvalt ei olnud meil jaoskonnas tööd ja puudus sissetulek, kuid töötajatele töölepingu alusel töötasu tuli maksta. Valdade liitmiseiga meie tööpiirkonnad talitöödel laienesid, peame korraldama lume ja libeduse tõrjet kogu Räpina valla ulatuses.

Suветöödel on iga-aastane kulude tõus seotud kütuse ja miinimumpalga tõusuga, mis on ligikaudu 5- 10% aastas.

Tuleviku nimel panustame tehnika uuendamisele ja klientide ringi laiendamisele.

Tulud heakorralt ja teede talihoolduselt:

2014 aastal 150 184 €  
2015 aastal 206 125 €  
2016 aastal 215 108 €  
2017 aastal 169 942 €  
2018 aastal 220 659 €  
2019 aastal 270 896 €  
2020 aastal 291 676 €

### **Korterelamute haldus**

Iga-aastased üldkoosolekud viisiime 2020 aastal läbi e- koosolekutena, tingituna eriolukorrast. Kuna kõik oli uutel alustel, siis oli KÜ juhatustel väga raske vajalikest tehingutest aru saada ja paljud tahtsid juhatustest tagasi astuda. 2020 aastal esitasime üldkoosolekutel kinnitamiseks majanduskava, täismahus bilansi ja majandusaasta aruande, mis oli paljudele arusaamatu ning nõuti varem esitatud, lihtsustatud varianti, ülevaadet KÜ rahade ja kulude-tulude kohta. Leiti, et see olevat järjepidevuse jälgimiseks parem variant. Esitasime ka vastavalt soovitule lisaks kulude-tulude aruande.

Seadusandluse muudatus, mis seab üürivõla esikohale sissenõuete järjekorras, kehtib alates 2018 aasta jaanuarist. See võimaldab tagada võlgade sissenõudmise.

Suuremate remonttööde tegemiseks korterelamutes pankadelt laenu saaks KREDEX tagatisel, kuid abiprogrammist abi ei saa, mitmed KÜ-d loodavad lubatud seaduse muudatustele järgmisel aastal.

Ühistute liikmed on muutunud väga ettevaatlikuks laenude taotlemise osas, sest suuremate laenude korral võivad tekkida võlgnevused, mida ei suudeta ettenähtud tähtajaks tasuda.

Sai me tegeleda remonttöödega nendes majades, kus oli olemas omaosalus ja ei olnud laenukohustust.

Elamutele vahendatud teenus:

2014 aastal 137 405 €  
2015 aastal 184 969 €  
2016 aastal 378 959 €  
2017 aastal 190 182 €  
2018 aastal 133 594 €

2019 aastal 152 888 €

2020 aastal 137 519 €

### **Koroonaviiruse (COVID-19) mõju**

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Meie ettevõtte müügitulu eriolukorra väljakuulutamine ei mõjutanud, sest me pakume klientidele kommunaalteenuseid. Pandeemia ajal on enamus inimesi oma kodudes, koolid ja lasteaiad on suletud, kuid teenuste tarbimine siiski toimub. Probleeme tekitab pigem klientide maksejõuetus, sest paljud inimesed on töö kaotanud või istuvad kodus karantiinis.

Talvekuudel tekivad klientidel võlgnevused, mis tavaliselt suudetakse suvel tasuda.

### **2021 plaanitud tööd**

- Jätkame tööd võlglastega, võlgnevuste sissenõudmisega.
- Panustame uute seadmete ja tehnika muretsemisele heakorra tööde optimaalsemaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks.
- Viime lõpule Leevi ja Veriora veeprojekti.

Aasta lõpuga alustasime üleminekut uuele raamatupidamise programmile Merit- Aktiva, mis võimaldab kaugtööd ja varem kasutuses olnud kolme erineva programmi asemel kasutame ühte 2021 aasta algusest.

Hoolimata välja kuulutatud eriolukorrast, käsitleme majandusüksust jätkuvalt tegutsevana vähemalt 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva ning kinnitame, et ülaltoodud plaanid ja tegevused on antud olukorras teostatavad.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	304 906	364 866	2
Nõuded ja ettemaksud	270 858	253 553	3
Varud	21 370	30 198	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>597 134</b>	<b>648 617</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	34 655	71 935	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 640	7 720	5
Materiaalsed põhivarad	2 059 942	1 769 432	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 102 237</b>	<b>1 849 087</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 699 371</b>	<b>2 497 704</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 392	85 586	8
Võlad ja ettemaksud	572 614	586 864	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>638 006</b>	<b>672 450</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	65 387	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>65 387</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>638 006</b>	<b>737 837</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	201 600	201 600	
Ülekurss	4 102	4 102	
Kohustuslik reservkapital	38 269	38 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 896	1 389 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 498	126 462	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 061 365</b>	<b>1 759 867</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 699 371</b>	<b>2 497 704</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 224 142	1 224 384	13
Muud äritulud	322 003	140 234	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-602 419	-607 259	15
Mitmesugused tegevuskulud	-89 336	-91 706	16
Tööjõukulud	-442 313	-434 608	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112 674	-106 366	5,6
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>299 403</b>	<b>124 679</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	2 095	1 783	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>301 498</b>	<b>126 462</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>301 498</b>	<b>126 462</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	320 139	131 158	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	59 111	50 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	40 800	46 284	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	299 403	124 679	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	112 674	106 366	5,6
Muud korrigeerimised	-320 139	-132 357	14
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-207 465</b>	<b>-25 991</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 255	31 370	3
Varude muutus	8 828	20 359	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 570	92 878	9
Makstud intressid	-2 386	-4 341	18
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>52 555</b>	<b>238 954</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-81 645	-123 406	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 200	5
Antud laenud	-22 353	-31 125	3
Antud laenude tagasimaksud	72 583	75 397	3
Laekunud intressid	4 481	6 123	18
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-26 934</b>	<b>-71 811</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-85 581	-83 695	8
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-85 581</b>	<b>-83 695</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-59 960</b>	<b>83 448</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	364 866	281 418	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-59 960</b>	<b>83 448</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	304 906	364 866	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	201 600	4 102	38 269	1 389 434	1 633 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)				126 462	126 462
<b>31.12.2019</b>	201 600	4 102	38 269	1 515 896	1 759 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)				301 498	301 498
<b>31.12.2020</b>	201 600	4 102	38 269	1 817 394	2 061 365

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Revekor AS 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, samuti avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, sealhulgas laen, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne selle nominaalväärtusega. Bilansis kajastatakse nõudeid laekumise summas. Remondifondi nõuete all kajastatakse hallatavate korteriühistute ette tehtud remonttöid. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele tasu õiglases väärtuses ja vajadusel arvestades järgmisel perioodil intressitulu intressimäära meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust, iga nõude osas eraldi. Elanikkonnale esitatavate nõuete osas, ei ole see suure mahu tõttu alati võimalik ja kasutatakse ligikaudset meetodit. Kui maksetähtaeg on hilinenud 90-180 päeva, siis hinnatakse nõue alla 50% ulatuses ja üle 180 päeva 100 % ulatuses.

### Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetus- või realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Revekor AS Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte ehk kortereid, mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kortereid võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab korteri hinda ja selle soetamisega kaasnevate tehingute maksumust (notaritasu, riigilõiv ja muud milleta ei ole ostutehing võimalik). Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 1% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kajastatavaid varasid, millede kasulik eluiga on üle ühe aasta ja vara maksumus on alates 5 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulude maksumusest ja on vajalikud varade viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär on määratud igale objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast. Kui põhivaraobjekt koosneb üksteisest eristatavatest osadest, millel on erinev eluiga, siis võetakse iga osa eraldi arvele. Põhivara objekt "maa" on piiramatult elueaga ja amortisatsiooni ei arvestata.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5 000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12,5 - 33 aastat
Rajatised	20 - 40 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	100 aasta

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, pangalaen, hallatavate korteriühistute remondifond) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus on lühiajaline, kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara arvele makstava tasu õiglases väärtuses, arvestades vajadusel järgmiste perioodide intressikulu sisemise intressimäära alusel.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks, kuid ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele. Revekor AS kohustuslik reservkapital on suurem kui 1/10 aktsiakapitali - see on moodustatud Räpina Linnavolikogu otsusega 1996 aastal.

### Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja omandiga seotud kulu on määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 01.01.2000 aastal tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta.

Dividendide väljamaksuga kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kajastamise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10 kuupäevaks. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi, mis tekkis jaotamata kasumilt dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisana.

### Seotud osapooled

Revekor AS raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks

1. Omanik (Räpina Vallavalitsus)
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
3. Tegev- ja kõrgemjuhtkond
4. Eespool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	884	328
Arvelduskontod pankades	304 022	364 538
<b>Kokku raha</b>	<b>304 906</b>	<b>364 866</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	212 661	212 661	0
Ostjatelt laekumata arved	229 973	229 973	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 312	-17 312	0
Muud nõuded	92 140	57 485	34 655
Laenu nõuded	92 140	57 485	34 655
Viitlaekumised	0	0	0
Ettemaksed	712	712	0
Muud makstud ettemaksed	712	712	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>305 513</b>	<b>270 858</b>	<b>34 655</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 438	126 438	0
Ostjatelt laekumata arved	136 641	136 641	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 203	-10 203	0
Muud nõuded	198 123	126 188	71 935
Laenu nõuded	142 370	70 435	71 935
Viitlaekumised	55 753	55 753	0
Ettemaksed	927	927	0
Muud makstud ettemaksed	927	927	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>325 488</b>	<b>253 553</b>	<b>71 935</b>

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väärtus suurenes 2020 aastal 7109 euro võtta (2019 aastal vähenes 2926 eurot). 2020 aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 1217 euro väärtuses (2019 aastal 5376 euro), lootusetud nõudeid kustutati 3973 euro väärtuses (2019 aastal 2409 euro) ja uusi nõudeid tekkis 2020 aastal 12 299 euro väärtuses.

Lühi- ja pikaajaliste laenu nõuete all kajastatakse Revekor AS-i poolt hallatavatele korteriühistutele ette tehtud remonttöid, mis vormistatakse laenulepinguga ja intressimääraks on 4-6 % aastas. Laenu nõuete valuutaks on euro ja tagasimaksed ulatuvad aastasse 2022. 2020 aastal vormistati korteriühistutele ette tehtud remonttöid laenuks 22 352,69 euro väärtuses (2019 aastal 31 125.00). Tagasimaksed laekus 72 582,57 euro väärtuses (2019 aastal 73 997). muid lühiajalisi laene 2020 majandusaastal ei antud.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>21 370</b>	<b>30 198</b>
Materjal	6 221	13 508
Tooraine- hakkepuut	15 149	16 690
<b>Kokku varud</b>	<b>21 370</b>	<b>30 198</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-200	-200
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 800</b>	<b>7 800</b>
Amortisatsioonikulu	-80	-80
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-280	-280
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 720</b>	<b>7 720</b>
Amortisatsioonikulu	-80	-80
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-360	-360
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 640</b>	<b>7 640</b>

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 200

Revekor AS kinnisvara objektiks on üks korter, mida ei kasutata oma põhitegevuses ja korteriga seotud kulused ei ole.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	6 059	2 228 120	291 735	91 734	2 617 648
Akumuleeritud kulum		-735 916	-264 178	0	-1 000 094
<b>Jääkmaksumus</b>	6 059	1 492 204	27 557	91 734	1 617 554
Ostud ja parendused	0	5 100	8 484	248 569	262 153
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 100			5 100
Muud ostud ja parendused			8 484	248 569	257 053
Amortisatsioonikulu	0	-91 437	-14 848		-106 285
Ümberliigitamised	0	325 103	8 210	-337 303	-3 990
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	325 103	8 210	-333 313	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	-3 990	-3 990
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	6 059	2 512 569	308 429	3 000	2 830 057
Akumuleeritud kulum	0	-781 599	-279 026	0	-1 060 625
<b>Jääkmaksumus</b>	6 059	1 730 970	29 403	3 000	1 769 432
Ostud ja parendused	0	0	0	224 879	224 879
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		224 879	224 879
Amortisatsioonikulu	0	-99 678	-12 916	0	-112 594
Ümberliigitamised	450	397 128	0	-214 933	182 645
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	214 933	0	-214 933	0
Muud ümberliigitamised	450	182 195	0	0	182 645
Muud muutused	0	0	0	-4 420	-4 420
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	6 509	2 909 697	308 429	8 526	3 233 161
Akumuleeritud kulum	0	-881 277	-291 942	0	-1 173 219
<b>Jääkmaksumus</b>	6 509	2 028 420	16 487	8 526	2 059 942

2020 majandusaastal teostati põhivara parendustöid 5 058 euro väärtuses (2019 aastal 13 584).

2020 aastal jätkus Keskkonna Investeeringute Keskuse SA abiga Räpina linnas vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamine (2019 aastal valmis Võhandu tänava trasside osa summas 160 936 eurot).

2020 aastal ehitati osaliselt veetrass Jõe tänavale maksumusega 16 386 eurot, millest 10 292 sihtfinantseerigu osa ja 6 094 omaosalus. Kanalisatsioonitrassid ehitati osaliselt Jõe, Nooruse, Sireli ja Kooli tänavatele maksumusega 158 122, millest 99 347 sihtfinantseeringu osa ja 58 775 omaosalus, ning reoveepumpla maksumusega 20 204 eurot, millest 12 691 sihtfinantseeringu osa ja 7 513 omaosalus.

Emaettevõtte Rápina Vallavalitsuse poolt tasuta sihtfinantseerimise korras üle antud Leevi küla ja Veriora aleviku vee- ja kanalisatsiooniga seotud varad. Leevi külas asuvate varade maksumus 15 164 ja kaasnev maa väärtusega 200 eurot. Veriora alevikus asuvate varade maksumus 182 196 ja varadega kaasnev maa väärtusega 250 eurot.

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	33 348	33 164	15

Igal aastal sõlmitakse Põlva Vesi AS (rendile andja) ja Revekor AS (rendile võtja) vahel "Rápina linna ÜVK rajatiste rendileping", mille alusel rendile andja annab talle kuuluva ja Rápina valla territooriumil Linte, Leevaku, Ruusa, Ristipalo külades ning Rápina linnas asuva infrastruktuuri rendile. Rendilepingu kehtivusaeg on üks aasta. Rendilepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle ei anta.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	65 392	65 392	0	0	2,08%+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	65 392	65 392	0	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	65 392	65 392	0	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	150 973	85 586	65 387	0	2,08%+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	150 973	85 586	65 387	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	150 973	85 586	65 387	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 179	1 179
Ehitised	680 544	734 843
<b>Kokku</b>	<b>681 723</b>	<b>736 022</b>

2011 aastal sõlmitud laenulepingu alusel saadi laenu Rápina linna hakkepuidukatlamaja ehituseks ja soojavõrkude renoveerimiseks.

Laenu saadi summas 735 000 eurot, millest 246191 eurot aastal 2011 ja 488 809 eurot 2012 aastal. Swedbank AS investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad: kommertsant vallasvarale 200 000 eurot ja on seatud hüpoteek järgmistele varadele: hoonestusõigus (reg.nr. 2516238) asukoht Linna puhastusseadmed, Räpina linn kinnistu (reg.nr. 2093938) asukoht Linte katlamaja, Linte küla, Räpina vald kinnistu (reg.nr. 1698638) asukoht Ruusa katlamaja, Mõisavahe tee 14, Ruusa küla, Räpina vald. Ühishüpoteek summas 955 550 eurot Swedbank AS kasuks. Laenukohustus lõpeb 2021 aasta septembri kuus.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 060	141 060	
Võlad töövõtjatele	23 504	23 504	
Maksuvõlad	45 486	45 486	10
Remondifondi kogutud kasutamata summad	360 384	360 384	
Ettemaksud toodete ja teenuste eest	2 180	2 180	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>572 614</b>	<b>572 614</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 526	185 526	
Võlad töövõtjatele	24 071	24 071	
Maksuvõlad	36 643	36 643	10
Remondifondi kogutud kasutamata summad	337 491	337 491	
Ettemaksud toodete ja teenuste eest	3 133	3 133	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>586 864</b>	<b>586 864</b>	

Kirje "võlad tarnijatele" sisaldab tähtjaks tasumata kohustisi Põlva Vesi AS vastu summas 88 840 eurot. Tulenevalt Revekor AS ja Põlva Vesi AS vahel sõlmitud ÜVK rendilepingut toetavast kokkuleppest on Revekor AS-il kohustus suuremas mahus ÜVK infrastruktuuri rajatiste tarbeks koguda ja hoida enda pangakontol kõnealuste rendiarvete amortisatsioonieraldiste summat, jäädes samal ajal Põlva Vesi AS-ile rendi summa sellel osas võlgu.

## Lisa 10 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 135	15 495
Üksikisiku tulumaks	6 495	5 527
Sotsiaalmaks	10 323	9 037
Kohustuslik kogumispension	333	313
Töötuskindlustusmaksed	718	656
Muud maksude ettemaksud ja maksuvõlad	5 482	5 615
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>45 486</b>	<b>36 643</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 453 915	1 212 717
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	363 479	303 179
Töövõtulepingu kohustus	6 850	4 204
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 824 244</b>	<b>1 520 100</b>
Tingimuslikud varad		
Toetuse saamise nõue	0	122 330
Töövõtuleping	0	278
<b>Kokku tingimuslikud varad</b>	<b>0</b>	<b>122 608</b>

AMC Audit OÜ - ga sõlmitud audiitorteenuste osutamise leping aastateks 2020, 2021 ja 2022 kogumaksumusega 4080 eurot.  
Põlva Vesi AS ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rajatiste rendileping jaanuar 2021 aasta maksumuses 2770 eurot.

## Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	201 600	201 600
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

## Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 224 142	1 224 384
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 224 142</b>	<b>1 224 384</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 224 142</b>	<b>1 224 384</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, töötlus, varustus	90 387	86 596
Kanalisatsioon	132 418	125 605
Soojusenergia-soojuse müük	466 953	489 478
Hoonete haldus	105 189	98 921
Hoonehalduse abitegevused	137 519	152 888
Muu puhastustegevus	291 676	270 896
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 224 142</b>	<b>1 224 384</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 200
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 614	2 436
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	250	2 469
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	320 139	131 157
Muud	0	2 972
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>322 003</b>	<b>140 234</b>

Kirjel "Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks" summa 122 329 on saadud Keskkonna Investeeringute Keskuse SA-It Rápina vee- ja kanalisatsioonitrasside ehituseks ja Rápina Vallavalitsuse poolt tasuta sihtfinantseerimise korras üle antud Leevi küla ja Veriora aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside varasid summas 197 810 eurot.

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	33 348	33 164	7
Soojuse tootmise otsekulud	185 143	202 020	
Hoonete ja rajatistete haldamiskulud	371 328	365 343	
Töömashinate kulud	12 600	6 732	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>602 419</b>	<b>607 259</b>	

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Administreerimiskulud	10 643	12 898
Lähetuskulud	0	400
Koolituskulud	985	1 128
Sõidukite kulud	38 560	51 788
IT kulud	1 240	1 783
Inventarikulud	6 515	8 564
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud	10 452	-4 875
Riiklikud ja kohalikud maksud	106	108
Muud	20 835	19 912
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>89 336</b>	<b>91 706</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	347 449	340 399
Sotsiaalmaksud	94 864	94 209
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>442 313</b>	<b>434 608</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	27
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu võetud laenudelt	-2 386	-4 341
Intressitulu	4 481	6 124
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>2 095</b>	<b>1 783</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Räpina Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	60 681	0	30 622	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 599	0	7 889	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	12 852	11 619

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 586	509 507	310	357 134
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		52 123	650	48 886
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			16 765	23 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	81 591	63 158
Autokasutus	7 265	7 702

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KVETKOVSKI	Juhatuse liige	29.03.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Revekor aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Revekor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetelise arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoritegevõtte tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

31.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	31.03.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 498
<b>Kokku</b>	<b>1 817 394</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 498
<b>Kokku</b>	<b>1 817 394</b>

Jätta kasum jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	466953	38.15%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	291676	23.83%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	137519	11.23%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	132418	10.82%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	105189	8.59%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	90387	7.38%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961368
Faks	+372 7961172
E-posti aadress	revekor@revekor.ee