

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts REVEKOR

registrikood: 10135942

tänava/talu nimi, Hariduse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 64505

telefon: +372 7961368

faks: +372 7961172

e-posti aadress: revekor@revekor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Revekor tegevusalad:

- soojuse tootmine, jaotamine ja müük;
- veevarustus- ja kanalisatsiooniteenused;
- elamute ja kommunikatsioonide haldamine;
- elamute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldus;
- avariitööd elumajades ja rajatistes;
- sanitaartechniliste- ja remonttööde organiseerimine;
- katlamajade, soojussõlmede ja küttesüsteemide haldamine;
- heakorratööd Rápina vallas.

Ettevõtte aktsiate omanikuks on 100% Rápina vald.

Finantssuhtarv	Valem	2 017	2 016
Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk <i>liviidsuse suhtarvud</i>			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	17 327	-73 002
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,04	0,83
Maksevõime kordaja	Käibevara - Varud - Ettemaksed / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,99	0,79
Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk <i>kapitali struktuuri suhtarvud</i>			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	31,25	32,69
Solidsuskordaja	(Omakapital / Varad) * 100 (%)	68,75	67,31
Tegevustuluse (toimimise) suhtarvud ehk <i>esmise efektiivsuse suhtarvud</i>			
Koguvõlgnevuse käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu / Keskmised varad (kordades)	0,62	0,69
Rentaabluse suhtarvud			
Käibe netorentaabilus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	3,13	2,78
Koguvõlgnevuse puhaskasumirentaabilus ehk vara tootlikkus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	1,93	1,91
Omakapitali rentabilus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	2,83	2,90

Soojuse tootmine ja müük

AS Revekor kaugküttesoojusega varustamise tegevuspiirkonnaks on Rápina vald, kus on kokku neli võrgupiirkonda: Rápina linnas Hakkepuidu katlamaja (Rápina Hakkepuidu KM) ning reservkatlamajad Võru maanteel ning Sireli tänaval; Linte katlamaja (Linte KM), Ruusa katlamaja (Ruusa KM) ja Ristipalo katlamaja (Ristipalo KM).

	2013a	2014a	2015a	2016a	2017a
Rápina Hakkepuidu KM	8084 KWh	7816 KWh	7540 KWh	7836 KWh	7849 KWh
Linte KM	1084 KWh	947 KWh	916 KWh	1039 KWh	1068 KWh
Ruusa KM	856 KWh	789 KWh	761 KWh	822 KWh	817 KWh
Ristipalo KM	391 KWh	372 KWh	355 KWh	385 KWh	337 KWh

Rápina Hakkepuidu katlamaja on töös kuuendat kütteperioodi. Katlaoperaatorid on omandanud vilumuse, et tagada katla maksimaalne ökonoomsus. Trasside renoveerimise projekti käigus, mis toimus kuue aasta eest, vahetati välja kõik vanad trassilõigud. Kasutatud eelsoojustatud torude tootja andmeil on võimalik kadu 7-10%. Suurema trassikao põhjuseid, 10 – 12 %, ei ole seni õnnestunud tuvastada, sh. võimalikku mõõtmisviga. Üheks kadude põhjuseks on ilmselt kaod sõlmedes ja trasside pikkus.

Alates 2013 a novembrist rakendati kõikides Rápina valla kaugkütte piirkondades ühtset hinda 48.- €/MWh + KM, selle hinnaga on kaetud laenu teenindus ja jooksvad majanduskulud, sama hind kehtis ka aastal 2017.

Soojuse müük sõltub tegelikult köetavast mahust ja välistemperatuurist, mida on võimatu täpselt prognoosida. Kavandamiseks kaugküttepõlvkondade arendamist, uuendas Rápina vald valla kaugkütte võrgupiirkonna soojamajanduse arengukava aastateks 2016-2026. AS-i Revekor poolt on tellitud eelprojekt Ruusa kaugküttepõlvkonna trasside renoveerimiseks. 2017 aasta märtsis esitasime taotluse avanenud KIK-i taotlusvooru. Taotlesime rahastust Ruusa soojustrasside renoveerimiseks. Juulis 2017

saime taotlusele positiivse otsuse, projekti rahastatakse 50% ulatuses summas 73 636,50 € ja omaosalus summas 73 636,50 €. Omaosaluseks on vahendid AS Revekor eelarves olemas. Tööde teostamine on planeeritud 2018 aasta suveks.

Soojamajanduse tulud:

2013 aastal 508 672 €
2014 aastal 476 359 €
2015 aastal 455 228 €
2016 aastal 468 651 €
2017 aastal 475 387 €

Veemajandus

AS Revekor on määratud Räpina valla vee-ettevõtjaks ja teenindada on neli reoveekogumisala. AS Revekor hallata on Räpina valla territooriumi ühisveevarustus Räpina linnas ja Ristipalo, Linte , Ruusa ning Leevaku külates.

Konkurentsiamet kooskõlastas 15.05.2015 otsusega nr 9.1-3/15-007 AS Revekor poolt esitatud vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnataotluse.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad koos käibemaksuga:

Veeteenus	1,09 €
Kanalisatsiooniteenus	1,51 €
Kuu abonenttasu 15DN	1,20 €
Kuu abonenttasu 20DN	1,60 €
Kuu abonenttasu 25DN	1,99 €
Kuu abonenttasu 32DN	2,56 €
Kuu abonenttasu 40DN	3,19 €
Kuu abonenttasu 50DN	4,00 €

Käesoleva ajani rakendamegi neid hindu ja oleme majanduslikult toime tulnud.

Väikepuhastid Lintes, Leevakul ja Ruusal, mis peaksid tagama nõuetekohase reovee käitluse. Kuid puhastid on väga tundlikud koormuse muutustele ja seetõttu on nende opereerimine töömahukas ja kulukas. Jäänud on probleem, et kevadel ja suvel suurte vihmade korral ollakse raskustes puhastite töörežiimi hoidmisel, siis näitajad halvenevad kiiresti.

Oleme alustanud projektiga ja jaanuaris 2018 aastal esitanud taotluse vee- ning kanalisatsioonitrasside renoveerimiseks Räpinas. Projekti kogumaksumus on 217 512 €, millest omafinantseering on 53 152 €. Tööd hõlmavad Võhandu tänavat ja Sireli tänava piirkonda.

Veemajanduse tulud:

2013 aastal 165 812 €
2014 aastal 164 870 €
2015 aastal 184 449 €
2016 aastal 189 941 €
2017 aastal 194 082 €

Heakord ja teede talihooldus

Räpina vald sõlmib valla haljasalade, parkide, platside jt. heakorratööde tegemiseks sisetehingu korras lepingu AS-iga Revekor. See annab AS-le kindlustunde tööde planeerimisel.

2018 aastast tasutakse talitööde eest tegelikult tehtud töötundide aluse. See võtab töövõtjalt riskid ja on ka majanduslikult kasulik. Varasema pakkumise aluseks oli 20 töökorda hooaja peale ja riskid jäid töövõtja kanda. Suvetöödel on iga-aastane kulude tõus seotud kütuse ja miinimumpalga tõusuga, mis on ligikaudu 5%.

Tuleviku nimel tegeleme analüüside ja arvutustega ning panustame tehnika uuendamisele ja klientide ringi laiendamisele.

Tulud heakorralt ja teede talihoolduselt:

2013 aastal 118 585 €
2014 aastal 150 184 €
2015 aastal 206 125 €
2016 aastal 215 108 €
2017 aastal 169 942 €

Korterelamute haldus

Täitevametiga koostöös oleme saanud mitmed võlgadega korterid vabastatud, müüdnud ja uuesti kasutusse võetud. Koos nõukoguga vastu võetud otsus kehtib ka edaspidi, et ostame ise ära AS-le Revekor täituri müügist suuremate võlglaste korterid ja tegeleme ise edaspidi nende müügi ning üürimisega. See kiirendab oluliselt korteri kasutusele võttu ja ei teki jälle suuri võlgnevusi. Raskusi on endiselt uute omanike või üüriliste leidmisel, sest korterid on halvas seisukorras. Seadusandluse muudatus, mis seab üürivõla esikohale sissenõuete järjekorras, jõustumist on oodata 2018 aasta jaanuaris.

Suuremate remonttööde tegemiseks korterelamutes pangalt jätkuvalt laenu ei saadud, kuna igas majas on paar võlglast. Saime tegeleda remonttöödega nendes majades, kus oli olemas omaosalus ja ei olnud laenukohustust.

Seadusega moodustatakse 01.01.2018 seisuga korteriühistud kõigis kortermajades. Hallatavate elamute hulgast hakkab iseseisvalt ühistuna tegutsema kaks ühistut. Ülejäänutega sõlmime üldkoosolekute käigus uued halduslepingud. Oleme muretsenud uue majandustarkvara „Profit“ korteriühistutele raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Elamutele vahendatud teenus:

2013 aastal 211 587 €
2014 aastal 137 405 €
2015 aastal 184 969 €
2016 aastal 378 959 €
2017 aastal 190 182 €

Räpina Vallavolikogu Revisjonikomisjoni kontroll

28 märts 2017 aastal viis Räpina Vallavolikogu revisjonikomisjon Revekor AS-is läbi kontrolli.

Kontrolliti Revekor AS tegevuste seaduslikust. Revisjon viidi läbi järgmistes punktides:

eelmiste kontrollaktide järelkontroll,
nõukogu protokollidega tutvumine,
puhkuste korraldamine,
tulude-kulude koondaruandega tutvumine,
põhivarade nimekirjaga tutvumine,
töötajate tööajagraafikute ja puhkuste ajakavade üle vaatamine,
tehingud juhatuse liikmete ja nende lähedaste pereliikmetega,
isiklike sõiduautode hüvitiste ja sõidupäevikute kontroll,
kütuse kuluarvestus.

Raamatupidamisalaseid eksimisi tuvastati kahes viimases punktis.

Meie teada on ühe komisjoni liikme poolt eraalgatuslikult, kogu komisjoni liikmete ja volikoguga kooskõlastamata, kontrolli käigus kogutud materjalid ja koostatud akti alusel, esitatud taotlus järelkontrolliks Polistei- ja Piirivalveameti teabehaldus- ja menetlusosakonna keskkriminaalpolitsei korruptsioonikuridegude büroo Lõuna talitlusele. 05 juuli 2017 aasta seisuga on alustatud uurimist Revekor AS-i poolt perioodil 2014-2017 tehtud tehingute osas. Aruande allkirjastamise hetkeks ei ole uurimisasutus uurimist lõpetatud ning selle tulemusest Revekor AS-i teavitatud. Seetõttu ei ole juhtkonnal võimalik hinnata võimalikku rahalist mõju Revekor AS-le.

2018 plaanitud tööd

- Jätkame tööd kommunaalteenuste võlglastega, võlgnevuste sissenõudmisega ja võimalusel korterite ülevõtmisega.
- Panustame uute seadmete ja tehnika muretsemisele tööde optimaalsemaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks.
- Lähme elamumajanduses ühistute teenindamisel üle uutele alustele.
- Korraldame Ruusa soojustrasside renoveerimise.

- Rápina linnas vee- ja kanalisatsioonitrasside osaline renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 252	43 665	2
Nõuded ja ettemaksud	282 881	291 096	3
Varud	23 854	14 204	4
Kokku käibevarad	493 987	348 965	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	156 890	188 010	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 880	18 252	5
Materiaalsed põhivarad	1 617 152	1 704 224	6
Kokku põhivarad	1 781 922	1 910 486	
Kokku varad	2 275 909	2 259 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 867	79 956	8
Võlad ja ettemaksud	394 792	342 012	9
Kokku lühiajalised kohustised	476 659	421 968	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	234 666	316 594	8
Kokku pikaajalised kohustised	234 666	316 594	
Kokku kohustised	711 325	738 562	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	201 600	201 600	12
Ülekurss	4 102	4 102	
Kohustuslik reservkapital	38 269	38 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 919	1 233 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 694	43 519	
Kokku omakapital	1 564 584	1 520 889	
Kokku kohustised ja omakapital	2 275 909	2 259 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 396 020	1 567 793	13
Muud äritulud	7 461	7 781	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-795 093	-1 006 965	15
Mitmesugused tegevuskulud	-89 347	-59 455	16
Tööjõukulud	-364 572	-351 233	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113 332	-111 459	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 137	46 462	
Muud finantstulud ja -kulud	2 557	-2 943	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 694	43 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 694	43 519	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	49 579	49 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	93 274	93 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 137	46 462	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	113 332	111 459	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 009	1 331	14
Kokku korrigeerimised	112 323	112 790	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	830	875	3
Varude muutus	-9 650	314	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52 442	-7 234	9
Makstud intressid	-8 056	-10 464	18
Kokku rahavood äritegevusest	189 026	142 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-17 429	-21 012	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 998	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	339	1 829	5,9
Antud laenud	-64 019	-220 460	3
Antud laenude tagasimaksud	105 075	76 761	3
Laekunud intressid	10 613	7 521	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 579	-158 359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-80 018	-77 917	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 018	-77 917	
Kokku rahavood	143 587	-93 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 665	137 198	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	143 587	-93 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 252	43 665	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	201 600	4 102	38 269	1 233 399	1 477 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 519	43 519
31.12.2016	201 600	4 102	38 269	1 276 918	1 520 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 695	43 695
31.12.2017	201 600	4 102	38 269	1 320 613	1 564 584

Aktsiakapitali osas vaata lisainformatsiooni lisas nr. 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Revekor 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, samuti avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raha

Raha ja selle lähenditena (ekvivalentidena) kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Viitlaekumised ja muud lühi- ning pikaajalised nõuded seal hulgas laen, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne selle nominaalväärtusega. Nõudeid bilansis kajastatakse tõenäolise laekumise summas. Remondifondi nõuete all kajastatakse hallatavatele elamutele ette tehtud remonttöid. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele tasu õiglasel väärtuses, arvestades vajadusel järgmistel perioodidel intressitulu intressimäära meetodil. Igal aruande kuupäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust, iga nõue eraldi. Nõuete osas elanikkonnale ei ole see suure mahu tõttu alati võimalik ja kasutatakse ligikaudset meetodit. Kui maksetähtaeg on hilinenud 90-180 päeva, siis hinnatakse nõue alla 50% ulatuses ja üle 180 päeva 100 % ulatuses.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

AS Revekor kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte ehk kortereid, mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kortereid võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab korteri hinda ja selle soetamisega kaasnevate tehingute maksumust (notaritasu, riigilõiv ja muu millela ostutehing ei ole võimalik). Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on üks protsent aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja vara maksumus on alates 5000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulude maksumusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast. Kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest osadest, millel on erinev eluiga siis, võetakse iga osa eraldi arvele. Objekt maa on piiramatu elueaga ja amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12,5-33 aastat
Rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	100 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, pangalaen, viitvõlad, hallatavate elamute remondifond) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis on lühiajaline, kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates aruande kuupäevast. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara arvele makstava tasu õiglasel väärtusel, arvestades vajadusel järgmiste perioodide intressikulu sisemise intressimäära alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks kuid ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele. Kohustuslik reservkapital on suurem kui 1/10 aktsiakapitalist - see on moodustatud Räpina Linnavolikogu otsusega 1996 aasta.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja omandiga seotud kulu on määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi määra 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 01.01.2000 aastal tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta.

Dividendide väljamaksetega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10 kuupäevaks. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekkis jaotamata kasumilt dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

AS Revekor raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. Omanik (Räpina Vallavalitsus)
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
3. Tegev- ja kõrgemjuhtkond
4. Eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	657	712
Arvelduskontod pankades	186 595	42 953
Kokku raha	187 252	43 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 336	120 336	
Ostjatelt laekumata arved	178 773	178 773	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 437	-58 437	
Muud nõuded	313 695	156 805	156 890
Laenunõuded	260 217	103 327	156 890
Viitlaekumised	53 478	53 478	
Ettemaksed	32	32	
Muud makstud ettemaksed	32	32	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	5 708	5 708	
Kokku nõuded ja ettemaksed	439 771	282 881	156 890
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 361	119 361	
Ostjatelt laekumata arved	180 956	180 956	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 595	-61 595	
Muud nõuded	351 328	163 318	188 010
Laenunõuded	298 722	110 712	188 010
Viitlaekumised	52 606	52 606	
Viitnõuded teostatud remonttööde eest	8 119	8 119	
Saamata tegevuskulude SF	298	298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 106	291 096	188 010

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väärtus vähenes 2017 aastal 3 158 euro võrra (2016 aastal vähenes 8 685 euro võrra).

Lühi- ja pikaajaliste laenuõuete all kajastatakse AS-i Revekor poolt hallatavatele korterelamutele ettetehtud remonttöid, mis vormistatakse laenulepinguga ja intressimääraga 4-6% aastas. Laenuõuete valuutaks on euro ja tagasimaksed ulatuvad aastasse 2022.

2017 aastal anti laenu hallatavate elamute renoveerimistöödeks 63 919 eurot (2016 aastal 220 460 eurot), korteriomaniike poolt maksti laenu tagasi 102 876 eurot (2016 aastal maksti tagasi 76 762 eurot).

Muid lühiajalisi laene anti eraisikutele 2 650 eurot, millest 100 eurot rahaliselt ning ülejäänud osas vormistati varasem nõue ostja vastu laenuõudeks. Muudest laenudest laekus aruandeaastal 2 200 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	23 842	14 204
Materjal	6 778	6 207
Tooraine- hakkepuut	17 064	7 997
Ettemaksed varude eest	12	0
Kokku varud	23 854	14 204

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 192	9 192
Akumuleeritud kulum	-322	-322
Jääkmaksumus	8 870	8 870
Ostud ja parendused	12 145	12 145
Müügid	-2 632	-2 632
Amortisatsioonikulu	-131	-131
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 545	18 545
Akumuleeritud kulum	-293	-293
Jääkmaksumus	18 252	18 252
Müügid	-1 541	-1 541
Amortisatsioonikulu	-94	-94
Ümberliigitamised	-8 737	-8 737
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	7 880	7 880

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 156	3 087
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 550	1 300

Aruandeaastal müüdi kaks korterit müügihinnaga 2 550 eurot (2016 aastal üks korter hinnaga 1 300 eurot). Kinnisvarainvesteeringutest kanti seitse alla 5 000 eurose soetusväärtusega korterit bilansivälisesse arvestusse soetusmaksumusega kokku 8 975 eurot ning jääkväärtusega

kokku 7 937 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	6 059	2 206 076	286 945	286 945			2 499 080
Akumuleeritud kulum		-472 996	-231 544	-231 544			-704 540
Jääkmaksumus	6 059	1 733 080	55 401	55 401			1 794 540
Ostud ja parendused			21 012	21 012			21 012
Muud ostud ja parendused			21 012	21 012			21 012
Amortisatsioonikulu		-86 584	-24 744	-24 744			-111 328
31.12.2016							
Soetusmaksumus	6 059	2 206 076	282 935	282 935			2 495 070
Akumuleeritud kulum		-559 580	-231 266	-231 266			-790 846
Jääkmaksumus	6 059	1 646 496	51 669	51 669			1 704 224
Ostud ja parendused		5 229	8 800	8 800	3 400	3 400	17 429
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 229					5 229
Muud ostud ja parendused			8 800	8 800	3 400	3 400	12 200
Amortisatsioonikulu		-87 663	-16 838	-16 838			-104 501
31.12.2017							
Soetusmaksumus	6 059	2 211 305	291 735	291 735	3 400	3 400	2 512 499
Akumuleeritud kulum		-647 243	-248 104	-248 104			-895 347
Jääkmaksumus	6 059	1 564 062	43 631	43 631	3 400	3 400	1 617 152

2017 majandusaastal soetatud kallurauto 8 800 euro väärtuses ja paigaldatud uued ukсед transportvahendite garaazile, väärtuses 5 229 eurot. 2018 aastaks planeeritud soojatrasside renoveerimistöödest tasutud eelprojekti koostamise eest 1 400 eurot ja taotluse koostamise eest KIK-i taotlusvooru 2 000 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-31 877	-31 330	15,19

Igal aastal sõlmitakse AS Põlva Vesi (rendile andja) ja AS Revekor (rendile võtja) vahel "Räpina valla ÜVK rajatiste rendileping", mille alusel rendile andja annab talle kuuluva ja Räpina valla haldusterritooriumil, Linte, Leevaku, Ruusa, Ristipalo külades ja Räpina linnas asuva infrastruktuuri. Rendilepingu kehtivusaeg on üks aasta. Rendilepingust tulenevalt õigusi ja kohustusi üle ei anta.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	316 533	81 867	234 666		2,18+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	316 533	81 867	234 666				
Laenukohustised kokku	316 533	81 867	234 666				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	396 550	79 956	316 594		2,25+6 kuu Euribor	EURO	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	396 550	79 956	316 594				
Laenukohustised kokku	396 550	79 956	316 594				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 179	1 179
Ehitised	830 206	888 404
Kokku	831 385	889 583

2011 aastal sõlmitud laenulepingu alusel saadi laenu Räpina linna uue puidukatlamaja ehituseks ja soojavõrkude rekonstrueerimiseks. Laenu saadi summas 735 000 eurot, millest 246 191 eurot aastal 2011 ja 488 809 eurot 2012 aastal.

Swedbank AS investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad: kommerts pant vallavarale 200 000 eurot, lisaks on seatud hüpoteek järgmistele varadele:

hoonestusõigus(reg.nr.2516238) asukoht Linna puhastusseadmed, Räpina linn

kinnistu(reg.nr.2093938) asukoht Linte katlamaja, Linte küla, Räpina vald

kinnistu(reg.nr.1698638) asukoht Ruusa katlamaja, Mõisavahe 14, Ruusa küla, Räpina vald.

Ühishüpoteek summas 955 500 eurot Swedbank AS kasuks. Kinnistu omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäimisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

14.10.2014 on Swedbank AS-ga sõlmitud arvelduskrediidileping ühe aastase tähtajaga, summas 100 000 eurot.

Arvelduskrediidilepingut pikendatakse aasta möödumisel.

Seisuga 31.12.2017 on arvelduskrediidi summa null (31.12.2016 0 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 971	139 971	
Võlad töövõtjatele	18 388	18 388	
Maksuvõlad	36 964	36 964	10
Saadud ettemaksed	2 068	2 068	
Muud saadud ettemaksed	2 068	2 068	
Remondifondi kogutud kasutamata summad	193 728	193 728	
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	3 673	3 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 792	394 792	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 213	124 213	
Võlad töövõtjatele	16 691	16 691	
Maksuvõlad	37 153	37 153	10
Saadud ettemaksed	2 022	2 022	
Muud saadud ettemaksed	2 022	2 022	
Remondifondi kogutud kasutamata summad	157 005	157 005	
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	4 928	4 928	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 012	342 012	

Kirje "Muud saadud ettemaksed" sisaldab ettemakseid kinnisvarainvesteeringute müügist 2 068 eurot, millest 339 eurot laekus 2017 majandusaastal (31.12.2016.a.1 729 eurot). Kirje "Võlad tarnijatele" sisaldab tähtajaks tasumata kohustusi summas 94 018 eurot AS Põlva Vesi vastu (2016 aastal 66 680 eurot).

Tulenevalt AS Revekor ja AS Põlva Vesi vahel sõlmitud ÜVK rendilepingut toetavast kokkuleppest on AS-il Revekor kohustus suuremas mahus ÜVK infrastruktuuri rajatiste investeeringute tarbeks koguda, hoida enda pangakontol kõnealuste rendiarvete amortisatsioonieraldiste summat, jäädes samal ajal AS-le Põlva Vesi rendi summad selles osas võlgu. Vastavalt kokkuleppele ei tohi võlgu olevate rendimaksude suurus mistahes aasta lõpus ületada 80 000 eurot. Vastasel korral peab AS Revekor võlguoleva summa AS-le Põlva Vesi ära tasuma.

31.12.2017 seisuga moodustas kõnealune võlgnevus 97 211 eurot (31.12.2016a. 69 817).

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	113	
Käibemaks	15 496	16 419
Üksikisiku tulumaks	5 280	5 484
Sotsiaalmaks	9 031	9 497
Kohustuslik kogumispension	358	369
Töötuskindlustusmaksed	645	706
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 041	4 678
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 964	37 153

Maksuvõlad (vaata lisa 9).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 056 491	1 021 535
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	264 123	255 384
Töövõtulepingu kohustis	2 952	3 298
Kokku tingimuslikud kohustised	1 323 566	1 280 217
Tingimuslikud varad		
Töövõtulepingud	73 637	31 465
Kokku tingimuslikud varad	73 637	31 465

Tingimuslikud kohustised: Keskkonnaprojekt OÜ-ga sõlmitud 2017 aasta oktoobris töövõtuleping "Räpina vee- ja kanalisatsiooniorustike tehnilise projekti koostamine" üldsummas 2 952 eurot.

Tingimuslikud varad: Keskkonnainvesteeringute Keskus SA (KIK) otsus nr.1-25/228 14.07.2017 projektule "Ruusa küla soojustrasside rekonstrueerimine". Projekti üldmaksumus 147 273 eurot, millest KIK-i toetus 50% abikõlbulike kulude maksumusest 73 636,50 eurot.

Aruande allkirjastamise hetkeks ei ole Politei- ja Piirivalveameti teabehaldus- ja menetlusosakonna keskkriminaalpolitsei korruptsioonikuridegude büroo Lõuna talitus lõpetanud 05 juulil 2017 aastal alustatud uurimist Revekor AS-i poolt 2014-2017 aastatel tehtud tehingute suhtes ning seetõttu ei ole võimalik juhtkonnal hinnata võimalikku rahalist mõju Revekor AS-le.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	201 600	201 600
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 396 020	1 567 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 396 020	1 567 793
Kokku müügitulu	1 396 020	1 567 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, töötlus, varustus	78 052	74 679
Kanaliseerimine	116 030	115 262
Soojusenergia-soojuse müük	475 387	468 651
Soojusenergia-gaasivahendus	281 649	238 954
Hoonete haldus	84 778	76 180
Hoonehalduse abitegevused	190 182	378 959
Muu puhastustegevus	169 942	215 108
Kokku müügitulu	1 396 020	1 567 793

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist	1 009	-1 331	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 015	7 617	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2 212	1 167	
Muud	225	328	
Kokku muud äritulud	7 461	7 781	

2017 aastal tegevuskulude sihtfinantseerimine summas 2 212 eurot on saadud Eesti Töötukassalt, mis sisaldab 50% brutopalgast ja ei ületa Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud tötötasu alammäära (2016 aastal summas 1 167 eurot).

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-31 877	-31 330	7
Soojuse tootmise otsekulud	-443 761	-396 243	
Hoonete ja rajatistete haldamiskulud	-314 211	-571 520	
Töömashinate kulud	-5 244	-7 872	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-795 093	-1 006 965	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Administreerimiskulud	-12 012	-10 234
Lähetuskulud	-168	-256
Koolituskulud	-2 311	-735
Sõidukite kulud	-46 545	-36 406
IT kulud	-1 678	-1 296
Inventarikulud	-10 301	-3 169
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud	3 475	8 681
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 033	-72
Muud	-18 774	-15 968
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-89 347	-59 455

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-284 663	-275 888
Sotsiaalmaksud	-79 909	-75 345
Kokku tööjõukulud	-364 572	-351 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	31
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu võetud laenudelt	-8 056	-10 464
Intressitulu	10 613	7 521
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 557	-2 943

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Räpina Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	36 620		39 253	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 999		6 273	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		97 211		69 817

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	49	289 866	146	288 672
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	709	46 616	580	45 431
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 622		32 930	13 584

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	54 117	49 472
Autokasutus	7 614	1 430

Raamatupidamiskohuslane on arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu tehtud töö eest ja seda käsitletakse palgakuluna. Emaettevõtte Rápina Vallavalitsus rendib tasuta kontoriruumi tütarettevõttele AS Revekor.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KVETKOVSKI	Juhatuse liige	27.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts REVEKOR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts REVEKOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 11 „Tingimuslikud kohustused ja varad“, milles kirjeldatakse Politei- ja Piirivalveameti teabehaldus- ja menetlusosakonna keskkriminaalpolitsei korruptsioonikuridegude büroo Lõuna talituse poolt algatatud uurimist ning nimetatud uurimise tulemusega seotud rahalise mõju ebakindlust. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol
Vandeauditori number 272

OÜ Loodi Finantsid
Audiitorettevõtja tegevusloa number 276
Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

27.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 694
Kokku	1 320 613

Jätta kasumi jääk 31.12.2017 jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 694
Kokku	1 320 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	757036	54.23%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	190182	13.62%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	169942	12.17%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	116030	8.31%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	84778	6.07%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	78052	5.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961368
Faks	+372 7961172
E-posti aadress	revekor@revekor.ee