

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts REVEKOR

registrikood: 10135942

tänava/talu nimi, Hariduse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 64505

telefon: +372 7961368

e-posti address: revekor@revekor.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 7 |
| Bilanss | 7 |
| Kasumiaruanne | 8 |
| Rahavoogude aruanne | 9 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 11 |
| Lisa 2 Raha | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 13 |
| Lisa 4 Varud | 13 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud | 14 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad | 15 |
| Lisa 7 Kasutusrent | 16 |
| Lisa 8 Laenukohustised | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed | 17 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 17 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 18 |
| Lisa 12 Aktsiakapital | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu | 18 |
| Lisa 14 Muud äritulud | 19 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud | 20 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud | 20 |
| Lisa 19 Seotud osapooled | 20 |
| Aruande allkirjad | 22 |
| Vandeauditori aruanne | 23 |

Tegevusaruanne

AS Revekor tegevusalad:

- soojuse tootmine, jaotamine ja müük;
- veevarustus- ja kanalisatsiooniteenused;
- elamute ja kommunikatsioonide haldamine;
- elamute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldus;
- avariitööd elumajades ja rajatistes;
- sanitaartechniliste- ja remonttööde organiseerimine;
- katlamajade, sojussõlmede ja küttesüsteemide haldamine;
- heakorratööd Röpina vallas.

Ettevõtte aktsiate omanikuks on 100% Röpina vald.

| Finantssuhtarv | Valem | 2 021 | 2 020 |
|---|---|--------|---------|
| <u>Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk likviidsuse suhtarvud</u> | | | |
| Puhas käibekapital ehk töökapital | Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro) | 78 537 | -40 875 |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades) | 1,11 | 0,94 |
| Maksevõime kordaja | Käibevara - Varud - Ettemaksed / Lühiajalised kohustused (kordades) | 1,09 | 0,90 |
| <u>Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud</u> | | | |
| Võlakordaja | (Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%) | 25,10 | 23,62 |
| Soliidsuskordaja | (Omakapital / Varad) * 100 (%) | 74,90 | 76,38 |
| <u>Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud</u> | | | |
| Koguvarede käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus | Müügitulu / Keskmised varad (kordades) | 0,49 | 0,47 |
| <u>Rentaabluse suhtarvud</u> | | | |
| Käibe netorentaablus ehk - marginaal | (Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%) | 2,62 | 24,63 |
| Koguvare puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA) | (Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%) | 1,28 | 11,60 |
| Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE) | (Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%) | 1,69 | 15,78 |

Soojuse tootmine ja müük

AS Revekor kaugküttesoojusega varustamise tegevuspiirkonnaks on Räpina vald, kus on kokku neli võrgupiirkonda: Räpina linnas hakkepuidu katlamaja (Räpina Hakkepuidu KM) ning reservkatlamajad Võru maanteel ning Sireli tänaval; Linte katlamaja (Linte KM), Ruusa katlamaja (Ruusa KM) ja Ristipalo katlamaja (Ristipalo KM).

Tabelis toodud andmed MWh – des.

| AASTA | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Räpina hakkepuidu katlamaja | 7836 | 7849 | 7669 | 7390 | 6996 | 8356 |
| Linte katlamaja | 1039 | 1068 | 1027 | 975 | 915 | 1142 |
| Ruusa katlamaja | 822 | 817 | 839 | 823 | 810 | 897 |
| Ristipalo katlamaja | 385 | 337 | 349 | 316 | 330 | 431 |

Hakkepuidu katlamajad on töös olnud Lintes kuusteist, Ruusal kolmeteist ja Räpinas üheksa aastat. Liikuvad osad on selle ajaga oma tööaja ammendanud ja vajavad uuendamist. Vahetamist vajavad etteandesüsteemi teod, kraabid ja automaatika.

Planeerisime vajalikud suuremahulised tööd 2021. aasta suveks. Räpinas Aia tn katlamajas ehitasime 2020. aastal uuesti hakke etteande kraabi, paigaldasime uue reduktori. Katla suitsutorustiku halva olukorra tõttu vahetasime välja ca viiendiku torustikust ja uuendasime hüdraulikajaamad.

Linte ja Ruusa katlamajades uuendasime osaliselt lao etteande sahtides asuvad põhjakraabid ja katla kuumakindla sisemüüritise.

Rakendame meile konkurentsiameti poolt 2011. aastal kinnitatud piirhinda 51,50 €/MWh. Hakkepuidu hind on tõusnud, kuid kvaliteet oluliselt halvenenud, seega kulu Mwh kohta suureneb. Suvel sõlmitud lepingutes fikseeritud hindadest taganeti ja seoses hakke puudusega turul, oli võimalik hakkepuitu saada ainult kõrgema hinnaga, hinnad tõusid iga kuu.

Majanduses valitsev eriolukord, kõikide kütuste ja energiahindade tõus sunnib ka meid uueks kütteperioodiks taotlema uut hinda müüdavale soojusenergiale. Selle 2021/2022 kütteperioodi lõpuni jätkame sama soojusenergia hinnaga ja loodan, et mai kuuks on parem ülevaade majanduses toimuvast, millest hinnataotluse koostamisel lähtuda.

2021. aasta septembri kuuga lõppes investeerimislaen, mis oli Räpina hakkepuidukatlamaja ehituseks võetud 2011. aastal.

Soojamajanduse tulud:

2016. aastal 468 651 €

2017. aastal 475 387 €

2018. aastal 481 295 €

2019. aastal 489 478 €

2020. aastal 466 953 €

2021. aastal 560 169 €

Veemajandus

AS Revekor on määratud Räpina valla vee-ettevõtjaks ja teenindada on meil neli reoveekogumisala. Hallata on Räpina valla territooriumi ühisveevarustus Räpina linnas ja Ristipalo, Linte, Ruusa ning Leevaku külades. Alates 2019. aasta juulikuust on määratud AS Revekor ka Veriora aleviku ja Leevi küla vee-ettevõtjaks. Varad on meile üle antud. Liitunud piirkondade veetötlusseadmed on meie poolt korrastatud vastavalt tervisekaitse ettekirjutustele. Tarbijatele on veearvestid paigaldatud ja tarbitud vee kogused mõõtmispõhised. Koostatud on projekt Leevi puhasti ja veepumpla ning Veriora puhasti ja veepumpla renoveerimiseks. Veebruarikuus esitatud taotlus KIK-ile projekti rahastamiseks, projekt sai rahastamiseks eitava vastuse, põhjuseks omaosaluse väike protsent. Uuest taotlusvoorst raha taotlema me enam ei kvalifitseeru, sest 2022. aastast kehtivad uued nõuded taotlejale. Omanik Räpina vald on otsustanud varad tagasi võtta ja anda üle AS-ile Põlva Vesi. Toimigud selleks käivad.

Väiksemad puhastid Linte, Leevaku ja Ruusa on käigus olnud kümme aastat ja vajavad seadmete uuendamist. Planeerime tööd suveks 2022.

Konkurentsiamet kooskõlastas 15.05.2015. otsusega nr 9.1-3/15-007 AS Revekor poolt esitatud vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnataotluse.

Vee-ja kanalisatsiooniteenuse hinnad koos käibemaksuga:

| | |
|-----------------------|--------|
| Veeteenus | 1,09 € |
| Kanalisatsiooniteenus | 1,51 € |
| Kuu abonenttasu 15DN | 1,20 € |
| Kuu abonenttasu 20DN | 1,60 € |
| Kuu abonenttasu 25DN | 1,99 € |
| Kuu abonenttasu 32DN | 2,56 € |
| Kuu abonenttasu 40DN | 3,19 € |
| Kuu abonenttasu 50DN | 4,00 € |

Käesoleva ajani rakendamegi neid hindu ja oleme varasemalt majanduslikult toime tulnud, kuid seoses hindade kallinemisega ja liitunud väikeste piirkondadega tekib selles valdkonnas kahjum, mis näitab, et on vaja esitada Konkurentsiametile taotlus veehindade tõstmiseks.

Veemajanduse tulud:

| | |
|--------------|-----------|
| 2016. aastal | 189 941 € |
| 2017. aastal | 194 082 € |
| 2018. aastal | 196 389 € |
| 2019. aastal | 212 201 € |
| 2020. aastal | 222 805 € |
| 2021. aastal | 231 159 € |

Heakord ja teede talihooldus

Räpina vald sõlmib valla haljasalade, parkide, platside jt. heakorratööde tegemiseks sisetehingu korras lepingu AS-iga Revekor. See annab ettevõttele kindlustunde tööde planeerimisel.

2018. aastast tasutakse talitööde eest tegelikult tehtud töötundide alusel. Peame korraldama lume ja eelmisest 2020. aastast ka libeduse tõrjet kogu Räpina valla ulatuses, organiseerima alltöövõtjad.

Suветöödel on iga-aastane kulude tõus seotud kütuse ja miinimumpalga tõusuga, mis on ligikaudu 5-10% aastas. Arvestades hinnatõusu kütusele ja tagavaraosadele, siis suveks 2022. tõusevad kulutused 20% ja sellega peab lepingu sõlmimisel arvestama.

Tuleviku nimel panustame tehnika uuendamisele ja klientide ringi laiendamisele.

Tulud heakorralt ja teede talihoolduselt:

| | |
|--------------|-----------|
| 2016. aastal | 215 108 € |
| 2017. aastal | 169 942 € |
| 2018. aastal | 220 659 € |
| 2019. aastal | 270 896 € |
| 2020. aastal | 291 676 € |
| 2021. aastal | 320 454 € |

Korterelamute haldus

Iga-aastased üldkoosolekud viisime 2021. aastal läbi enamuses e-koosolekutena, tingituna eriolukorrast. Kuna kõik oli uutel alustel, siis oli KÜ juhatustel väga raske vajalikest tehingutest aru saada ja paljud tahtsid juhatustest tagasi astuda. 2020 aastal esitasime üldkoosolekutel kinnitamiseks majanduskava, täismahus bilansi ja majandusaasta aruande, mis oli paljudele arusaamatu ning nõuti varem esitatud, lihtsustatud varianti, ülevaadet KÜ rahade ja kulude-tulude kohta. Leiti, et see olevat järjepidevuse jälgimiseks parem variant. Esitasime ka vastavalt soovitule kõikidele lisaks kulude-tulude aruande. Seadusandluse muudatus, mis seab üürivõla esikohale sissenõuete järjekorras, kehtib alates 2018 aasta jaanuarist.

See võimaldab tagada võlgade sissenõudmise.

Suuremate remonttööde tegemiseks korterelamutes pankadelt laenu saaks KREDEX-i tagatisel, kuid abi taotlemiseks on oma reeglid. KÜ palkab konsultandi, kes omab vastavat tunnistust ja on kantud KREDEX-i poolt tunnustatud spetsialistide nimekirja. Konsultant hakkab tegelema taotluse ettevalmistamisega.

Paljude ühistute liikmed on muutunud väga ettevaatlikuks laenude taotlemise osas, sest suuremate laenude korral võivad tekkida võlgnevused, mida ei suudeta ettenähtud tähtajaks tasuda.

Saime tegeleda remonttöödega nendes majades, kus oli olemas omaosalus ja ei olnud laenukohustust.

Elamutele vahendatud teenus:

2016. aastal 378 959 €
2017. aastal 190 182 €
2018. aastal 133 594 €
2019. aastal 152 888 €
2020. aastal 137 519 €
2021. aastal 132 760 €

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see laialt levinud, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Möödunud 2021. aastal on palgakulu justkui samaks jäänud võrreldes aastaga 2020, kuid surve palgatõusule on suur ja olemegi palku tõstnud, kuid on olnud palju töölt eemalolekuid seoses koroonaviiruse põdemiste ja lähikontaktsete isolatsiooniga. See on toonud kaasa töökoormuse suurenemise tööl olnutele ja põhjustanud mitme töölise lahkumise. Püüame leida uusi töötajaid, sest katlamajad ja veevarustuse peame hoidma töös igas olukorras.

Meie ettevõtte müügitulu eriolukorra väljakuulutamine ei mõjutanud, sest me pakume klientidele kommunaalteenuseid, mille osutamist ei saa katkestada. Pandeemia ajal on enamus inimesi oma kodudes, koolid ja lasteaiad on olnud aegajalt suletud, kuid teenuste tarbimine siiski toimub. Probleeme tekitab pigem klientide maksejõuetus, sest paljud inimesed on töö kaotanud või istuvad kodus karantiinis.

Talvekuudel tekivad klientidel võlgnevused, mis tavaliselt suudetakse suvel tasuda.

2022. aastaks plaanitud tööd

- Jätkame tööd võlglastega, võlgnevuste sissenõudmisega.
- Panustame uute seadmete ja tehnika muresemisele heakorra tööde optimaalsemaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks.
- Korraldame väikepuhastite renoveerimise.
- Aitame korterühistute soovil alustada täisrenoveerimiste korraldamist.

Oleme täielikult läinud üle uuele raamatupidamise programmile Merit Aktiva, mis võimaldab kaugtööd ja sellest on suuresti abi olnud, sest need, kes kodus karantiinis on pidanud olema, on saanud kodukontorist oma tööd teha.

Hoolimata välja kuulutatud eriolukorrast, käsitleme majandusüksust jätkuvalt tegutsevana vähemalt 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva ning kinnitame, et ülalloodud plaanid ja tegevused on antud olukorras teostatavad.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 465 772 | 304 906 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 299 112 | 270 858 | 3 |
| Varud | 16 138 | 21 370 | 4 |
| Kokku käibevarad | 781 022 | 597 134 | |
| Põhivarad | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 2 739 | 34 655 | 3 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 7 560 | 7 640 | 5 |
| Materiaalsed põhivarad | 2 007 726 | 2 059 942 | 6 |
| Kokku põhivarad | 2 018 025 | 2 102 237 | |
| Kokku varad | 2 799 047 | 2 699 371 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 0 | 65 392 | 8 |
| Võlad ja ettemaksud | 702 485 | 572 614 | 9 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 702 485 | 638 006 | |
| Kokku kohustised | 702 485 | 638 006 | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 201 600 | 201 600 | 12 |
| Ülekurss | 4 102 | 4 102 | |
| Kohustuslik reservkapital | 38 269 | 38 269 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 817 394 | 1 515 896 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 35 197 | 301 498 | |
| Kokku omakapital | 2 096 562 | 2 061 365 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 2 799 047 | 2 699 371 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|--|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 1 344 930 | 1 224 142 | 13 |
| Muud äritulud | 4 221 | 322 003 | 14 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -616 285 | -602 419 | 15 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -87 299 | -89 336 | 16 |
| Tööjõukulud | -497 522 | -442 313 | 17 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -115 299 | -112 674 | 5,6 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 32 746 | 299 403 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 2 451 | 2 095 | 18 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 35 197 | 301 498 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 35 197 | 301 498 | |
| Sealhulgas: | | | |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest | 0 | 320 139 | |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus | 61 643 | 59 111 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | 96 840 | 40 470 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 32 746 | 299 403 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 115 299 | 112 674 | 5,6 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist | -1 400 | 0 | 14 |
| Muud korrigeerimised | 0 | -320 139 | |
| Kokku korrigeerimised | 113 899 | -207 465 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -47 720 | -30 255 | 3 |
| Varude muutus | 5 231 | 8 828 | 4 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 134 792 | -15 570 | 9,10 |
| Makstud intressid | -541 | -2 386 | 18 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 238 407 | 52 555 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -67 920 | -81 645 | 6,9 |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist | 1 400 | 0 | 14 |
| Antud laenud | -9 112 | -22 353 | 3 |
| Antud laenude tagasimaksed | 60 491 | 72 583 | 3 |
| Laekunud intressid | 2 992 | 4 481 | 18 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -12 149 | -26 934 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -65 392 | -85 581 | 8 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -65 392 | -85 581 | |
| Kokku rahavood | 160 866 | -59 960 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 304 906 | 364 866 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 160 866 | -59 960 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 465 772 | 304 906 | 2 |

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

| | | | | | Kokku |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| | Aktsiakapital nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2019 | 201 600 | 4 102 | 38 269 | 1 515 896 | 1 759 867 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 0 | 301 498 | 301 498 |
| 31.12.2020 | 201 600 | 4 102 | 38 269 | 1 817 394 | 2 061 365 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 0 | 35 197 | 35 197 |
| 31.12.2021 | 201 600 | 4 102 | 38 269 | 1 852 591 | 2 096 562 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revekor AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, samuti avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, sealhulgas laen, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne selle nominaalväärtusega. Bilansis kajastatakse nõudeid laekumise summas. Remondifondi nõuete all kajastatakse hallatavate korteriühistute ette tehtud remonttöid. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele tasu õiglases väärtuses ja vajadusel arvestades järgmisel perioodil intressitulu intressimäära meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust, iga nõude osas eraldi. Elanikkonnale esitatavate nõuete osas, ei ole see suure mahu tõttu alati võimalik ja kasutatakse ligikaudset meetodit. Kui maksetähtaeg on hilinenud 90-180 päeva, siis hinnatakse nõue alla 50% ulatuses ja üle 180 päeva 100% ulatuses.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetus- või realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Revekor AS kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte ehk kortereid, mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kortereid võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab korteri hinda ja selle soetamisega kaasnevate tehingute maksumust (notaritasu, riigilõiv ja muud kulud millela ei ole ostutehing võimalik). Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 1% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kajastatavaid varasid, millede kasulik eluiga on üle ühe aasta ja vara maksumus on alates 5 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulude maksumusest ja on vajalikud varade viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär on määratud igale objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast. Kui põhivaraobjekt koosneb üksteisest eristatavatest osadest, millel on erinev eluiga, siis võetakse iga osa eraldi arvele. Põhivara objekt "maa" on piiramatult elueaga ja amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|--------------------------|------------------|
| Hooned | 12,5 - 33 aastat |
| Rajatised | 20 - 40 aastat |
| Masinad ja seadmed | 5 - 10 aastat |
| Kinnisvarainvesteeringud | 100 aastat |

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, pangalaen, hallatavate korteriühistute remondifond) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus on lühiajaline, kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara arvele makstava tasu õiglases väärtuses, arvestades vajadusel järgmiste perioodide intressikulu sisemise intressimäära alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks, kuid ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele. Revekor AS kohustuslik reservkapital on suurem kui 1/10 aktsiakapitali - see on moodustatud Räpina Linnavolikogu otsusega 1996 aastal.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja omandiga seotud kulu on määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 01.01.2000. aastal tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta.

Dividendide väljamaksuga kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kajastamise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10 kuupäevaks. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi, mis tekkis jaotamata kasumilt dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisana.

Seotud osapooled

Revekor AS raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks

1. Omanik (Räpina Vallavalitsus)
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
3. Tegev- ja kõrgemjuhtkond
4. Eespool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 380 | 884 |
| Arvelduskontod pankades | 465 392 | 304 022 |
| Kokku raha | 465 772 | 304 906 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 261 090 | 261 090 | 0 |
| Ostjatelt laekumata arved | 274 840 | 274 840 | 0 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -13 750 | -13 750 | 0 |
| Laenu nõuded | 40 761 | 38 022 | 2 739 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 301 851 | 299 112 | 2 739 |
| | | | |
| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 212 661 | 212 661 | 0 |
| Ostjatelt laekumata arved | 229 973 | 229 973 | 0 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -17 312 | -17 312 | 0 |
| Laenu nõuded | 92 140 | 57 485 | 34 655 |
| Ettemaksed | 712 | 712 | 0 |
| Muud makstud ettemaksed | 712 | 712 | 0 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 305 513 | 270 858 | 34 655 |

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väärtus vähenes 2021. aastal 3 562 euro võrra (2020 aastal suurenes 7 109 eurot). 2021. aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 7 128 euro väärtuses (2020. aastal 1 217 eurot), lootusetud nõudeid kustutati 0 euro väärtuses (2020. aastal 3 973 euro) ja uusi nõudeid tekkis 2021. aastal 3 566 euro väärtuses.

Lühi- ja pikaajaliste laenuõuete all kajastatakse Revekor AS-i poolt hallatavatele korteriühistutele ettetehtud remonttöid, mis vormistatakse laenulepinguga ja intressimääraks on 4-6 % aastas. Laenuõuete valuutaks on euro ja tagasimaksed ulatuvad aastasse 2023. 2021. aastal vormistati korteriühistutele ettetehtud remonttöid laenuks 7 312 euro väärtuses (2020. aastal 22 353). Tagasimakseid laekus 60 180 euro väärtuses (2020. aastal 72 583). Muud lühiajalisi laene anti 2021. aastal 1 800 eurot ja laekus 311 eurot. Kirjel "Muud makstud ettemaksed" 2020. aastal kajastatakse puuduva töövoimega töötajate pikendatud põhipuhkust.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 16 138 | 21 370 |
| Materjal | 4 721 | 6 221 |
| Tooraine- hakkepuut | 11 417 | 15 149 |
| Kokku varud | 16 138 | 21 370 |

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | Ehitised | Kokku |
| 31.12.2019 | | |
| Soetusmaksumus | 8 000 | 8 000 |
| Akumuleeritud kulum | -280 | -280 |
| Jääkmaksumus | 7 720 | 7 720 |
| Amortisatsioonikulu | -80 | -80 |
| 31.12.2020 | | |
| Soetusmaksumus | 8 000 | 8 000 |
| Akumuleeritud kulum | -360 | -360 |
| Jääkmaksumus | 7 640 | 7 640 |
| Amortisatsioonikulu | -80 | -80 |
| 31.12.2021 | | |
| Soetusmaksumus | 8 000 | 8 000 |
| Akumuleeritud kulum | -440 | -440 |
| Jääkmaksumus | 7 560 | 7 560 |

| | 2021 | 2020 |
|--|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 1 400 | 0 |

Revekor AS kinnisvara objektiks on üks korter, mida ei kasutata oma põhitegevuses ja korteriga seotud kulused ei ole. 2021 aastal müüdnud korter on 2016 aastal bilansivälisesse arvestusse kantud, kui alla 5 000 eurose soetusväärtusega omand.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | Kokku |
|---|-------|-----------|-------------------------|----------------------|------------|
| | Maa | Ehitised | | | |
| | | | Muud masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | |
| 31.12.2019 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 6 059 | 2 512 569 | 308 429 | 3 000 | 2 830 057 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -781 599 | -279 026 | 0 | -1 060 625 |
| Jääkmaksumus | 6 059 | 1 730 970 | 29 403 | 3 000 | 1 769 432 |
| Ostud ja parendused | 0 | 0 | 0 | 224 879 | 224 879 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 0 | | 224 879 | 224 879 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -99 678 | -12 916 | 0 | -112 594 |
| Ümberliigitamised | 450 | 397 128 | 0 | -214 933 | 182 645 |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0 | 214 933 | 0 | -214 933 | 0 |
| Muud ümberliigitamised | 450 | 182 195 | 0 | 0 | 182 645 |
| Muud muutused | 0 | 0 | 0 | -4 420 | -4 420 |
| 31.12.2020 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 6 509 | 2 909 697 | 308 429 | 8 526 | 3 233 161 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -881 277 | -291 942 | 0 | -1 173 219 |
| Jääkmaksumus | 6 509 | 2 028 420 | 16 487 | 8 526 | 2 059 942 |
| Ostud ja parendused | 0 | 0 | 33 660 | 29 340 | 63 000 |
| Muud ostud ja parendused | | | 33 660 | 29 340 | 63 000 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -104 179 | -11 040 | 0 | -115 219 |
| Ümberliigitamised | 0 | 23 440 | 0 | -23 440 | 0 |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0 | 23 440 | 0 | -23 440 | 0 |
| Muud muutused | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| 31.12.2021 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 6 509 | 2 933 140 | 342 089 | 14 426 | 3 296 164 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -985 456 | -302 982 | 0 | -1 288 438 |
| Jääkmaksumus | 6 509 | 1 947 684 | 39 107 | 14 426 | 2 007 726 |

2021. majandusaastal teostati põhivara parendustöid 23 440 euro väärtuses (2020. aastal 5 058). Soetati traktor SOLIS 90 hinnaga 33 660 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|------------------|--------|--------|---------|
| Kasutusrendikulu | 34 849 | 33 348 | 15 |

Igal aastal sõlmitakse Põlva Vesi AS (rendile andja) ja Revekor AS (rendile võtja) vahel "Räpina linna ÜVK rajatiste rendileping", mille alusel rendile andja annab talle kuuluva ja Räpina valla territooriumil Linte, Leevaku, Ruusa, Ristipalo külades ning Räpina linnas asuva infrastruktuuri rendile. Rendilepingu kehtivusaeg on üks aasta. Rendilepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle ei anta.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised võlakirjad | | | | | | | |
| Investeeringislaen | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised võlakirjad | | | | | | | |
| Investeeringislaen | 65 392 | 65 392 | 0 | 0 | 2,08%+6 kuu Euribor | EURO | 25.09.2021 |
| Pikaajalised võlakirjad kokku | 65 392 | 65 392 | 0 | 0 | | | |
| Laenukohustised kokku | 65 392 | 65 392 | 0 | 0 | | | |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus | | |
|---|----------------|----------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Maa | 1 179 | 1 179 |
| Ehitised | 644 634 | 680 544 |
| Kokku | 645 813 | 681 723 |

2011. aastal sõlmitud laenulepingu alusel saadi laenu Räpina linna hakkepuidukatlamaja ehituseks ja soojavõrkude renoveerimiseks. Laenu saadi summas 735 000 eurot, millest 246 191 eurot 2011. aastal ja 488 809 eurot 2012. aastal. Swedbank AS investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad: kommerts pant vallasvarale 200 000 eurot ja on seatud hüpoteek järgmistele varadele: hoonestusõigus (reg.nr. 2516238) asukoht Linna puhastusseadmed, Räpina linn kinnistu (reg.nr. 2093938) asukoht Linte katlamaja, Linte küla, Räpina vald kinnistu (reg.nr. 1698638) asukoht Ruusa katlamaja, Mõisavahe tee 14, Ruusa küla, Räpina vald. Ühishüpoteek summas 955 550 eurot Swedbank AS kasuks. Laenukohustis lõppes 2021. aasta septembri kuus.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 180 347 | 180 347 | |
| Võlad töövõtjatele | 27 884 | 27 884 | |
| Maksuvõlad | 49 799 | 49 799 | 10 |
| Remondifondi kogutud kasutamata summad | 442 246 | 442 246 | |
| Ettemaksed toodete ja teenuste eest | 2 209 | 2 209 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 702 485 | 702 485 | |

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 141 060 | 141 060 | |
| Võlad töövõtjatele | 23 504 | 23 504 | |
| Maksuvõlad | 45 486 | 45 486 | 10 |
| Remondifondi kogutud kasutamata summad | 360 384 | 360 384 | |
| Ettemaksed toodete ja teenuste eest | 2 180 | 2 180 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 572 614 | 572 614 | |

Kirje "võlad tarnijatele" sisaldab tähtjaks tasumata kohustisi Põlva Vesi AS vastu summas 103 024 eurot. Tasumata arvete nimistu ulatub aastasse 2018. Võlad aastate lõikes: 2018. a. 15 545 €, 2019. a. 28 010 €, 2020. a. 28 312 € ja 2021. a. 31 157 €. Tulenevalt Revekor AS ja Põlva Vesi AS vahel sõlmitud ÜVK rendilepingut toetavast kokkuleppes on Revekor AS-il kohustus suuremas mahus ÜVK infrastruktuuri rajatiste tarbeks koguda ja hoida enda pangakontol kõnealuste rendiarvete amortisatsioonieraldiste summat, jäädes samal ajal Põlva Vesi AS-ile rendi summa selles osas võlgu.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---------------|---------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 26 224 | 22 135 |
| Üksikisiku tulumaks | 7 171 | 6 495 |
| Sotsiaalmaks | 11 458 | 10 323 |
| Kohustuslik kogumispension | 109 | 333 |
| Töötuskindlustusmaksed | 806 | 718 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 4 031 | 5 482 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 49 799 | 45 486 |

Kirjel "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastatakse loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustise tasumata kohustist.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 1 482 073 | 1 453 915 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 370 518 | 363 479 |
| Töövõtulepingu kohustis | 23 921 | 6 850 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 1 876 512 | 1 824 244 |

Kirjel "Töövõtulepingu kohustis" kajastub: Põlva Vesi AS ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rajatiste rendileping jaanuar 2022. aasta 2 953 eurot, HVK OÜ töövõtuleping KÜ Võhandu 47 tuulekoja renoveerimine 8 688 eurot, Renoveerimisprojekt OÜ töövõtuleping KÜ Võhandu 45 maja renoveerimise põhiprojekti koostamine 8 640 eurot ja FIE Toomas Pedosk Linte küla Katlamaja teenindamine kütte perioodil 3 640 eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 201 600 | 201 600 |
| Aktsiate arv (tk) | 32 000 | 32 000 |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.30 | 6.30 |

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 1 344 930 | 1 224 142 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 1 344 930 | 1 224 142 |
| Kokku müügitulu | 1 344 930 | 1 224 142 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Veekogumine, töötlus, varustus | 94 162 | 90 387 |
| Kanalisatsioon | 136 997 | 132 418 |
| Soojusenergia-soojuse müük | 560 169 | 466 953 |
| Hoonete haldus | 100 388 | 105 189 |
| Hoonehalduse abitegevused | 132 760 | 137 519 |
| Muu puhastustegevus | 320 454 | 291 676 |
| Kokku müügitulu | 1 344 930 | 1 224 142 |

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------------|
| Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist | 1 400 | 0 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 821 | 1 614 |
| Tegevuskulude sihtfinantseerimine | 0 | 250 |
| Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | 0 | 320 139 |
| Kokku muud äritulud | 4 221 | 322 003 |

Kirjel "Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks" 2020 aastal summa 122 329 on saadud Keskkonna Investeeringute Keskuse SA-lt Räpina vee- ja kanalisatsioonitrasside ehituseks ja Räpina Vallavalitsuse poolt tasuta sihtfinantseerimise korras üle antud Leevi küla ja Veriora aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside varasid summas 197 810 eurot. 2021 majandusaastal tulu sihtfinantseerimisest saadud ei ole.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent | 34 849 | 33 348 | 7 |
| Soojuse tootmise otsekulud | 206 112 | 185 143 | |
| Hoonete ja rajatistete haldamiskulud | 353 433 | 371 328 | |
| Töömashinate kulud | 21 891 | 12 600 | |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 616 285 | 602 419 | |

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Administreerimiskulud | 11 603 | 10 643 |
| Lähetuskulud | | |
| Koolituskulud | 757 | 985 |
| Sõidukite kulud | 47 089 | 38 560 |
| IT kulud | 2 864 | 1 240 |
| Inventarikulud | 7 338 | 6 515 |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud | -3 869 | 10 452 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 553 | 106 |
| Muud | 20 964 | 20 835 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 87 299 | 89 336 |

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 388 245 | 347 449 |
| Sotsiaalmaksud | 109 277 | 94 864 |
| Kokku tööjõukulud | 497 522 | 442 313 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 32 | 33 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 27 | 27 |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3 | 3 |

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Intressikulu võetud laenudelt | -542 | -2 386 |
| Intressitulu | 2 993 | 4 481 |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud | 2 451 | 2 095 |

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Räpina Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|----------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksud | | |
| Emaettevõtja | 96 934 | 60 681 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 10 848 | 10 599 |
| Kokku nõuded ja ettemaksud | 107 782 | 71 280 |

| MÜÜDUD | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| | Teenused | Teenused |
| Emaettevõtja | 554 453 | 509 507 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 69 791 | 52 123 |
| Kokku müüdid | 624 244 | 561 630 |

| OSTETUD | 2021 | 2020 |
|--|------------|--------------|
| | Teenused | Teenused |
| Emaettevõtja | 363 | 1 586 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 192 | |
| Kokku ostetud | 555 | 1 586 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 68 615 | 63 232 |
| Autokasutus | 7 546 | 7 265 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KVETKOVSKI | Juhatuse liige | 18.04.2022 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Revekor aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Revekor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

20.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE KIISK | Vandeaudiitor | 20.04.2022 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 817 394 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 35 197 |
| Kokku | 1 852 591 |

Jätta kasumi jääk jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 817 394 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 35 197 |
| Kokku | 1 852 591 |

Jätta kasumi jääk jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 35301 | 560169 | 41.65% | Jah |
| Muu puhastustegevus | 81291 | 320454 | 23.83% | Ei |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus | 37001 | 136997 | 10.19% | Ei |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101 | 132760 | 9.87% | Ei |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321 | 100388 | 7.46% | Ei |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus | 36001 | 94162 | 7.00% | Ei |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|--------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 7961368 |
| E-posti aadress | revekor@revekor.ee |